



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE
LAVATOIO ED AREE ANNESSE PRESSO LA SS. TRINITA' E PARADISO SITO NEL COMUNE
DI VICO EQUENSE.**

L'Istituto SS. Trinità e Paradiso,

RENDE NOTO CHE

intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione di locali di proprietà dell'Istituto, con relativi aree di pertinenza locali di pertinenza, sito in Viale delle Monache, come di seguito descritto:

- Porzione di unità immobiliare sita all'ultimo piano dell'Istituto e confinante con tetti della Chiesa della SS Trinità e con i lastrici di copertura dell' Immobile e precisamente : a) locali ex lavatoi, con annesso locale stenditoio coperto; b) intero lastrico solare di copertura dell'immobile SS Trinità e paradiso in Vico Equense il tutto distinto in catasto fabbricati al Foglio Mappale 30, p.lla 88 cat. B/1. Attualmente l'accesso ai suddetti locali avviene attraverso piccola scala interna all' Istituto.

SCOPO DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce un'indagine esplorativa volta a favorire la massima partecipazione e consultazione di soggetti potenzialmente interessati, senza vincolare in alcun modo l' Istituto all'affidamento in concessione dei locali, ed al fine di valutare progetti che possano rendere economicamente produttivi i suddetti beni e determinare al contempo per l' Istituto un conseguente risparmio economico per la manutenzione e conservazione del patrimonio immobiliare e nel caso di specie la ristrutturazione dei suddetti locali in stato di assoluta fatiscenza e la messa in sicurezza dei parapetti perimetrali dei lastrici solari.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Il locale sarà prioritariamente concesso ad imprese, associazioni e professionisti che manifesteranno interesse a progetti ed investimenti che saranno insindacabilmente ritenuti compatibili dal commissario, in quanto funzionali alla conservazione del patrimonio immobiliare attualmente in stato di degrado ed inutilizzo, tenendo prioritariamente conto della vantaggiosità delle proposte e degli indirizzi programmatici

Saranno ammessi imprese, associazioni e professionisti in possesso di:

- regolare iscrizione al proprio albo professionale, se prevista;
- partita IVA, in forma singola o associata;
- requisiti generali di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023, necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione, e si impegna a mantenerli per tutta la durata della concessione.

In caso di perdita di uno o più di tali requisiti, il contratto si intenderà automaticamente risolto.

L'utilizzo condiviso del locale da parte di più professionisti sarà possibile solo previa autorizzazione scritta dell'Istituto, con definizione di giorni e orari prestabiliti.

È vietata la sublocazione a terzi, salva la facoltà di cessione del contratto a soggetti che dimostrerà di essere in possesso delle medesime garanzie del concessionario.

CONDIZIONI E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il locale sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La concessione avverrà per la durata di anni 12 prorogabili tacitamente per ulteriori anni 12, in caso di mancata disdetta per gravi inadempienze da parte dell'Istituto da inoltrarsi entro 1 anno dalla scadenza della concessione.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Istituto alla concessione dei locali e delle aree ne determineranno obblighi a carico dell'Istituto ed in favore degli interessati. . .
L'Istituto non risponde in alcun modo di eventuali danni, furti o altri eventi occorsi durante l'utilizzo dei locali e delle aree; ogni forma di tutela, comprese eventuali coperture assicurative, è rimessa alla cura e alla responsabilità esclusiva del Concessionario.

Al termine del periodo di utilizzo, i locali torneranno nella piena disponibilità dell'Istituto, comprensivo di eventuali opere o migliorie eseguite, che resteranno acquisite all'Ente senza alcun onere o diritto di rimborso da parte del Concessionario.

CANONE DI CONCESSIONE

Il corrispettivo previsto per l'utilizzo dei locali è così determinato:

- 1.000,00 euro mensili. Tale importo è destinato esclusivamente a fornire un parametro economico di riferimento per gli interessati, riservandosi l'Istituto di valutare proposte migliorative che prevedano a carico del concessionario la realizzazione di una nuova scala di emergenza, di un ascensore per raggiungere il lastrico solare e/o altre opere di consolidamento statico del lastrico solare, di manutenzione dei parapetti, e più in generale di miglioramento funzionale dell'immobile della SS. Trinità, senza oneri a carico del concedente istituto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta utilizzando il modello predisposto dal proponente (Allegato A) firmato dall'interessato, dovrà pervenire entro le **ore 13:00 del 30 AGOSTO 2025, termine perentorio a pena di esclusione**, esclusivamente:

a mezzo pec: isstep@pec.it avente il seguente oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DELL' ISTITUTO SS TRINITA' LAVATOIO E LASTRICO SOLARE .**

Farà fede la data e l'ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore del sistema.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse con altre modalità ovvero per le quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'Istituto si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Nel caso in cui pervengano più manifestazioni, l'assegnazione sarà effettuata secondo il seguente ordine di priorità:

1. priorità all' offerta piu' vantaggiosa per l' Istituto, dovendosi per tale intendere l'offerta che presenti complessivamente le caratteristiche di maggiore convenienza per l' istituto secondo quanto sarà determinato dalla commissione tecnica di valutazione a tale scopo incaricata dall' Istituto.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l' Istituto all'affidamento in concessione dei locali e degli spazi oggetto del presente avviso.

ESITO E STIPULA

Il soggetto selezionato dovrà stipulare il contratto di concessione con l' Istituto SS Trinità e Paradiso . L'Istituto si riserva la facoltà di ammettere o escludere candidati, modificare i termini, sospendere o annullare in qualsiasi momento la presente procedura, senza che ciò generi diritti o pretese da parte dei partecipanti.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati saranno trattati nel rispetto del **Regolamento UE 679/2016** e del **D.Lgs. n. 196/2003**, unicamente per finalità connesse alla presente procedura. Titolare del trattamento: Istituto SS Trinità e Paradiso – Via Filangieri 152 – Vico Equense (Napoli).

PUBBLICITÀ

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati e scaricabili dal sito istituzionale dell' Istituto SS Trinità e Paradiso: www.isstep.it

Vico Equense, 20/08/2025

Il Commissario straordinario ISSTEP

Avv. Catello Di Capua

Allegato “A”

Spett.le
ISSTEP
Via Filangieri 152,
80069 – Vico Equense (NA)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LAVatoi E
LASTRICO SOLARE DELL’ ISTITUTO SS. TRINITA’ E PARADISO SITO NEL COMUNE DI
VICO EQUENSE**

Istanza di partecipazione

Il sottoscritto _____ ,
nato a _____ Prov. () il _____ ,
residente in _____ Prov. (),
via _____ n. _____ , c.a.p. _____ ,
e domiciliato/a in (se diverso dalla residenza) _____ Prov. (),
Via _____ n. _____ , c.a.p. _____ ,
codice fiscale _____ , recapito telefonico _____ ,
e-mail _____ , Pec _____ ,

Idea progettuale sintetica indicando orari e giornate richiesti

F A I S T A N Z A

di essere ammesso a partecipare alla Manifestazione di interesse in oggetto;

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità

D I C H I A R A

1. di aver preso visione dell’ Avviso di manifestazione di interesse e di accettare senza alcuna eccezione e senza condizioni e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in esso contenute;
2. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui all’art. 94 del D. Lgs. 36/2023;
3. di praticare la seguente attività professionale

SPECIALISTA IN LIBERA PROFESSIONE (specificare la
specializzazione) _____

4. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità commerciale o professionale;
5. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto secondo quanto previsto in materia pubblica;
6. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

Data: _____

Firmato _____

ALLEGATO: copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.