



ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS. TRINITA' E PARADISO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO EQUENSE AL CORSO FILANGIERI 151 DA DESTINARE AD ATTIVITA' DIDATTICO/FORMATIVE E/O SOCIALI.

OGGETTO

L'Ente di Diritto Pubblico - "**Istituto SS, Trinità e Paradiso**", giusta Delibera Commissariale n.2 del 03.06.2019, intende acquisire manifestazioni di interesse per la locazione di parte dell'immobile sito in Vico Equense al Corso Filangieri n. 151, e più precisamente quella indicata in planimetria allegata al presente avviso, da destinare ad attività scolastico/formative, sociali e/o culturali.

Il presente Avviso, con allegato il Modello A, illustra le caratteristiche della parte dell'immobile oggetto di locazione, le modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un apposita procedura preselettiva, finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di Enti, Privati, Associazioni, intesa alla valorizzazione del predetto immobile attraverso la realizzazione di attività e servizi di rilievo didattico/formativo e/o sociale.

Il presente Avviso viene quindi pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una eventuale successiva trattativa per la concessione in locazione dei locali sopra individuati, nel rispetto delle finalità indicate nel presente Avviso.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

La parte dell'immobile oggetto di locazione fa parte di un complesso conventuale, destinato ad Istituto d'Istruzione Femminile, della seconda metà del '600 e più precisamente diversi locali ubicati al piano terra per circa mq. 500, e diversi locali ubicati al piano primo, meglio illustrati nella planimetria allegata.

Previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento – Commissario Straordinario Arch. Paolo Pisciotta, da fissarsi con la segreteria dell'Istituto ai contatti telefonici e/o a mezzo email, è possibile visitare i locali oggetto del presente Avviso.

Circa la meta della consistenza immobiliare del Complesso Conventuale, allo stato, è tenuta in locazione dal Comune di Vico Equense. In essa si allocano il Museo Mineralogico, l'Incubatore di Impresa, la Biblioteca comunale, una Scuola materna e la sede dell'Associazione per Anziani.

VALORE E DURATA DELLA LOCAZIONE

Il **Canone di locazione**, in relazione ai fattori del mercato attuale, è pari ad **Euro 10,00/mq**.

La durata della locazione è regolata dalle vigenti norme in materia.

Si precisa che la eventuale locazione si intende ad uso esclusivo del richiedente con esclusione di cessione a terzi ed è subordinata al rispetto della destinazione d'uso dei predetti locali ad attività scolastico/formative, sociali e/o culturali.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTIONI DI INTERESSE

Gli interessati a partecipare alla presente procedura devono far pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 14 giugno 2019**, la propria manifestazione di interesse, utilizzando il facsimile allegato al presente avviso al seguente indirizzo: info@isstep.it. E' facoltativo il recapito della manifestazione di interesse direttamente a mano alle stesse modalità e termini fissati dal presente Avviso, della qual cosa sarà rilasciata una certificazione recante il numero di protocollo, la data e l'ora della consegna. Per l'inoltro a mezzo posta, o corriere abilitato, farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul predetto plico dalla segreteria dell'Istituto.

Il recapito della predetta manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente che, pertanto, non potrà sollevare riserve o eccezione alcune ove, per qualsiasi motivo, questo non giungesse a destinazione e/o in tempo utile rispetto ai termini fissati.

Si precisa che la manifestazione di interesse si intende assolutamente non vincolante per le parti.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 679/2016, i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso l'Istituto per le finalità di gestione della procedura di affidamento della locazione e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Ai sensi dell'art.77 del citato Regolamento, il richiedente ha sempre diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy, qualora ritenga che il trattamento dei suoi dati sia contrario alla normativa vigente.

Vico Equense, 04.06.2019

Il Commissario Straordinario
Arch. Paolo PISCIOTTA