

ALLEGATO 2

ISTITUTO SS. TRINITA' E PARADISO CORSO FILANGIERI 151 - VICO EQUENSE

Lavori di manutenzione straordinaria ai locali posti al piano primo

COMPUTO METRICO PREVENTIVO SINTETICO

codice prezzario regionale	tipologia di lavori	quantità	prezzo unitario	importo
NP 01	Oneri per la installazione di cantiere con quadro elettrico, oneri di sicurezza generale .			
	a corpo			400,00 €
NP 02	Realizzazione di un piano di copertura sulla pavimentazione in cotto esistente, da porre in opera al di sotto del trabattello ambiente per ambiente, durante la fase di spicconatura di intobaco.			
	a corpo			250,00 €
R.02.040.010	Spicconatura di intonaco vivo di muro, di spessore fino a 5 cm. compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici.			
	sommano mq.	168,79	5,16 €	870,96 €
R.02.040.020a	Compenso alla spicconatura di intonaci per salvaguardia elementi architettonici di pregio			
	sommano mq.	168,79	2,83 €	477,68 €
E.16.020.030.c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura. Su pareti interne con malta di cemento.			

	Sommano mq.	168,79	25,53 €	4.309,20 €
E.16.020.030e	Intonaco civile liscio a te strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura. Porzioni di soffiti e volte con malta di cemento.			
	sommano mq.	79,01	4,25 €	335,79 €
E.16.020.060a	Strato finale di intonaco, reaizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm. Con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzp metallico.			
	sommano mq.	168,79	13,10 €	2.211,15 €
E.16.010.030a	Rete stampata in materiale sintetico per armaturaintonaci, fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compreso gli sfridi e finiture			
	sommano mq.	168,79		
	a detrarre mq.	79,01		
	totale mq.	89.78	5,20 €	420,10 €
E.21.010.005b	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco, compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o applicazione di rivestimenti su pareti. Con stucco sintetico.			
	sommano mq-	168,79	15,06 €	2.541,98 €
E.21.010.010a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne, con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acquaal 50%, ad alta penetrazione.			
	sommano mq.	168,79	3,65 €	616,08 €
E.21.020.055a	Tinteggiatura ecocompatibile, per interni con pittura a tempera a base di resine naturali a dispersione, cerificata ecocompatibile, posta a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante.			

	sommano mq.	168,79	15,94	2.690,51 €
I.01.020.010.a	<p>Vaso a sedere in vetrochina colore biancocompleto di cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene PVC, placca di comando a pulsante, rete porta intonaco per cassetta ad incasso, sedile a ciambella con coperchio in polietilene PVC; completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse.</p> <p>Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso</p>	2	265,41 €	530,82 €

I. 01.020.025.b	Lavello in ceramica a pasta di colore bianco extra clay completo di accessori e di gruppo erogatore con raccordo da 1/2", di piletta completa di sifone in PVC 1"1/2 ; completo, inoltre, di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi la sigillatura del bordo con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo e della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavello in extra clay a canale da 90x45 cm	2	416,60 €	833,20 €
I.01.020.080.b	Bidet a pianta ovale in vetrochina, 61x52 cm completo di gruppo erogatore con scarico corredato di filtro e raccordi, sifone, flessibili, rosette cromate, rubinetti, completo, inoltre, di tutta la raccorderia di scarico ed alimentazione.	2	219,14 €	438,28 €
NP03	Quadro ricezione presso punto di consegna ENEL, costituito da calotta in PVC 4 moduli, interruttore MTD 2Px32A, curva C, potere di interruzione 6 kA, corrente differenziale 500 mA, accessoriato con bobina di sgancio	1	220,00 €	220,00 €

NP04	F.p.o. di quadro elettrico a parete di 24 moduli, carpenteria in PVC, comprensivo di: sezionatore generale 2Px32A; lampada spia protetta da fusibile; n.3 interruttori automatici magnetotermici differenziali bipolari 1'-16 A, corrente differenziale 0.03 A tipo AC, curva C, potere di interdizione 4,5 kA, n. 1 magnetotermico differenziale 2Px16A, Id=0,3A, potere di interruzione = 4,5 kA.	1	700,00 €	700,00 €
L.02.010.090.h	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35716, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: U _o /U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FS17 - 1 x 35 mmq	ml.65	10,08 €	655,20 €

L.01.010.090.d	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito e in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa 10 A Punto presa a vista IP 5X	3	45,96 €	137,88 €
NP05	Fornitura e posa in opera di lampada di emergenza a led 8W, in cassetta esietnte	1	80,00 €	80,00 €
NP06	punto alimentazione ventilconvettore comprensivo di apertura e chiusura tracce, tubazioni in PVC flessibile, cavo FS17, sez. 3(1x25)	5	35,00 €	175,00 €
NP7	punto presa dati RJ45 ad incasso, completo di cavo UTP cat.6, 4 coppie, placche serie matix.	3	55,00 €	165,00 €
	TOTALE IMPORTO LAVORI			19.058,83 €

Resta inteso che l'importo dei lavori da scomputarsi dal canone di locazione è quello risultante dal computo metrico a consuntivo e dalla presentazione delle fatture quietanzate