



ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS. TRINITA' E PARADISO
ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312- D. LVO 16 APRILE 994, 297)

VERBALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 8 - Data: 21 novembre - 2015

Oggetto: Contenzioso per morosità contro l'Amministrazione Comunale di Vico Equense.

Presa d'atto degli acconti versati dal locatario e rinuncia alla vertenza.

L'anno duemilaquindici, il giorno 21 del mese di novembre alle ore 10, presso l'Istituto SS.Trinità in Via Filangieri, 151- Vico Equense, previa regolare convocazione avvenuta nelle forme di legge in data 14 novembre con posta pec, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso, in seconda convocazione.

Presiede il prof. Vincenzo Esposito nella sua qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti e/o assenti i seguenti signori consiglieri:

n	Cognome e nome	carica	Presente	Assente
1	Vincenzo Esposito	Presidente	si	//
2	Matteo De Simone	Consigliere	//	si
3	Claudia Scaramellino	Consigliere	//	si

Non partecipa la Segretaria- economista Sig.ra Rag. Franca Sorrentino con voto consultivo, assente per motivi di salute. Redige il verbale il Presidente.

IL PRESIDENTE

alle ore 11:00, constatata l'assenza ingiustificata dei consiglieri che avevano indicato data ed ora per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno della seduta del 14 novembre 2015, dichiara aperta e valida l'adunanza e procede all'approvazione dell'argomento indicato in oggetto, argomentando i motivi dell'urgenza nell'imminenza dell'udienza al Tribunale di Torre Annunziata.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- L'Amministrazione dell'Istituto con contratto rep. 374 del 17/09/1998, con scadenza al 31/08/2010 con rinnovo automatico fino al 31/08/2016, stipulava con l'Amministrazione comunale di Vico Equense contratto di locazione per un canone mensile di € 7.746,86;

- Con rep. 1066 del 26/04/2010 fu stipulato un nuovo contratto di locazione per locali da destinare a incubatore d'impresa che integrava quello già in esercizio per € 1.651,10 mensili;
- La Giunta Municipale con sua deliberazione n. 22 dell'11/02/2011 stabiliva la ritenzione/sospensione dei relativi canoni di locazione dovuti fino al 2014 a totale scomputo/compensazione dell'imposta ICI iscritta a ruolo e ancora da versare:
- L'Istituto agiva avverso il locatario ai sensi dell'art. 447 bis cpc allo scopo di ottenere la declaratoria di scadenza dei contratti di locazione e la sua risoluzione per grave inadempimento, il rilascio degli ambienti occupati oltre al pagamento della somma di € 15,889, 74 a titolo di canoni di locazione non pagati;
- L'Ufficio Tributi del Comunale di Vico Equense ha provveduto, allo scopo di arrivare a una composizione della vertenza, a sospendere l'esecutività dei ruoli in pendenza presso Equitalia Servizi, per l'ICI non pagata al 31/12/2010 e non ha ritenuto di aderire alla richiesta del Presidente dell'Istituto di sospendere gli atti impositivi per i quali l'Amministrazione comunale non aveva tenuto conto della riduzione di imposta prevista per i fabbricati di interesse storico ed artistico;
- L'Ente comunale, allo scopo di concludere la vertenza, avendo ottenuto il consenso dei consiglieri del CdA alla rinuncia al giudizio in corso, ha eseguito, in base alla Deliberazione di Giunta Municipale del 04/06/2015 n. 73, il versamento sul c.c.b. dell'Istituto della somma di € 35.000,00, in acconto, e dal luglio 2015 il versamento di un acconto di € 5.500,00 sul canone mensile, in attesa della decisione della Commissione tributaria sul ricorso presentato dal Presidente dell'Istituto per le imposte decise dal Comune.

Tutto ciò premesso,

Considerata l'opportunità di prendere atto delle decisioni del Comune e della volontà espressa dai consiglieri con gli amministratori comunali;

Viste la documentazione agli atti e le norme statutarie, nell'imminenza della trattazione della causa essendo fissata l'udienza il 12 dicembre p.v. presso il Tribunale di Torre Annunziata,

DELIBERA per motivi di urgenza

- Abbandonare il giudizio di sfratto verso il Comune;
- Autorizzare il pagamento delle spettanze al legale dell'Istituto che mantiene l'incarico per i giudizi nei confronti dell'ITS-Bact decisi con deliberazioni n. 5 del 17/04/2013 e n. 8 del 20 maggio 2013.

Letto, confermato e sottoscritto: Vincenzo Esposito

Dichiarazione di conformità della copia cartacea.

Il presente documento, ai sensi del T.U.- D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni, è copia cartacea di pagine 2 conformi all'originale esistente nel registro delle deliberazioni. Vico Equense, lì 23 novembre 2015

La segretaria Franca Sorrentino