



ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS. TRINITA' E PARADISO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312- D. L.VO 16 APRILE 994, 297)

VERBALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 9 - Data: 21 -11- 2015

Oggetto: Azione nei confronti della Fondazione ITS-BACT per la manutenzione straordinaria di locali bisognosi di interventi urgenti.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 10, presso l'Istituto SS.Trinità in Via Filangieri, 151- Vico Equense, previa regolare convocazione avvenuta nelle forme di legge in data 14 novembre con posta pec, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso, in seconda convocazione.

Presiede il prof. Vincenzo Esposito nella sua qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti e/o assenti i seguenti signori consiglieri:

n.	Cognome e nome	carica	Presente	Assente
1	Vincenzo Esposito	Presidente	si	//
2	Matteo De Simone	Consigliere	//	si
3	Claudia Scaramellino	Consigliere	//	si

Non partecipa la Segretaria- economista Sig.ra Rag. Franca Sorrentino con voto consultivo, essendo in congedo per motivi di salute.

IL PRESIDENTE

alle ore 11:00 constatata l'assenza ingiustificata dei consiglieri che nell'adunanza del 14 novembre 2015 avevano chiesto il rinvio alla data odierna degli argomenti posti all'ordine del giorno, dichiara aperta l'adunanza esponendo i motivi dell'urgenza di intervento allo scopo di contenere i danni provocati dalle piogge nei locali in possesso della Fondazione ITS-BACT e dell'Istituto A.Manzoni. Il Presidente avverte che è dovere del Consiglio di Amministrazione e del personale difendere l'integrità del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Istituto da esso gestito per incarico ministeriale, assicurarne la disponibilità per le sue finalità sia sotto il profilo strutturale che funzionale. E' suo dovere intraprendere ogni azione per poter disporre di tutti gli ambienti anche di quelli occupati da terzi per atti di dubbia legalità. Pertanto, il presidente Vincenzo Esposito prende atto che i consiglieri si sono ripetutamente opposti nel condividere con lui l'adozione di misure necessarie e hanno respinto o rinviato senza motivi le sue proposte di deliberazioni. Li avverte che tale comportamento omissivo o ritardante è lesivo anche della dignità del CdA e lede gli interessi dell'ente che ha accettato di gestire e può essere inteso come abuso d'ufficio. Il Presidente si riserva di assumere personalmente la responsabilità di dare attuazione alle iniziative che ritiene necessarie ed urgenti a difesa del patrimonio e degli interessi dell'Istituto, nella qualità di rappresentante legale.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- La Fondazione ITS-BACT occupa oltre ai locali a piano terra dell'Istituto, due ambienti e corridoio di accesso del piano superiore, che sono in gravi condizioni: c'è bisogno di urgenti interventi a causa della penetrazione di acqua piovana che oltre a compromettere la staticità della struttura ha invaso anche la copertura della scala di accesso;
- Il contratto di comodato, che ha consentito alla Fondazione l'uso dei locali, fu annullato in autotutela con delibera del CdA n. 5 del 17/04/2013; lo stesso CdA con deliberazione n. 8 del 20/05/2013 nominò l'avv. Rosa De Martino legale per le vertenze con gli occupanti dell'Istituto e con deliberazione del 3 ottobre 2013 affidò allo stesso legale le azioni conseguenziali; il presidente della Fondazione a cui fu chiesta la restituzione degli ambienti si rifiutò e fu denunciato per vari reati all'esame della Procura di Torre Annunziata. La Fondazione, benché assente, è l'unica a detenere le chiavi di tutti gli ambienti e non è possibile accedere a quelli del piano superiore di cui anche l'Istituto A. Manzoni ha la disponibilità, nonostante abbia chiesto il recesso del contratto e non versa più il canone; l'Amministrazione dell'Istituto, anche per accedere alla cappella che va ispezionata, deve passare attraverso la stanza di cui il presidente della Fondazione ha la chiave.
- Il Presidente di questo CdA ha informato il legale che ha proposto di chiedere alla Fondazione di ispezionare i locali da essa detenuti col sussidio di una perizia tecnica giurata.

Ritenuto necessario ed urgente provvedere per evitare l'aggravamento dei danni all'edificio per la mancata manutenzione ordinaria e straordinaria,

Visti lo statuto e la normativa vigente

DELIBERA

1. Autorizzare il Presidente, con l'assistenza del legale e di un ingegnere di fiducia a provvedere con urgenza anche in via giudiziaria per ottenere l'accesso ai locali di proprietà detenuti dalla Fondazione ITS-BACT, verificarne lo stato la funzionalità e responsabilità per danni, sia per eventuali immediati interventi di manutenzione, sia per ottenerne la restituzione ed eventuali riparazioni per danni.
2. Disporre le misure necessarie ad eliminare le cause dei danni alla struttura.

Letto, confermato e sottoscritto: Vincenzo Esposito

Dichiarazione di conformità della copia cartacea

Il presente documento, ai sensi del T.U.- D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni, è copia cartacea di pagine 2 conformi all'originale esistente nel registro delle deliberazioni.

Vico Equense, lì 23 novembre 2015

La Segretaria delegata

Franca Sorrentino