



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS.  
TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

[www.isstep.it](http://www.isstep.it) – [info@isstep.it](mailto:info@isstep.it) - [isstep@pec.it](mailto:isstep@pec.it) C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Delibera n.10/2023

**OGGETTO: Affidamento servizi di ingegneria**

L'anno duemila ventitré (2023) addì 20 del mese di luglio, il Commissario Straordinario arch. Paolo Pisciotta, adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Premesso che:

- Con la nomina a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità e Paradiso si prevede lo specifico compito di “adottare atti gestionali idonei alla regolarizzazione delle criticità emerse in sede di verifica amministrativo-contabile, nonché ogni altro atto necessario alla tutela degli interessi finanziari e patrimoniali dell'Istituto;
- Con procedura di evidenza pubblica sono stati concessi in locazione al Polo Scolastico “A. Manzoni” ulteriori locali posti al piano primo con accesso lato destro della scala di accesso, in aggiunta a quelli già in locazione, giusta transazione e successivo contratto, del 5.11.2020;
- Sulla base di quanto sopra, il Polo Scolastico inoltrava alla USR della Campania richiesta di parifica per l'ampliamento della propria offerta formativa con la previsione di un nuovo indirizzo scolastico, nel settore Economico/turistico, avendo già in essere quella relativa all'indirizzo Nautico.
- A seguito sopralluogo da parte dell'Ispettore Ministeriale, al Polo Scolastico veniva richiesta una integrazione documentale che comprendeva, tra l'altro, la realizzazione di una scala antincendio ed il Certificato di Idoneità Statica del Complesso Storico/Architettonico “SS. Trinità e Paradiso”.
- Il Polo Scolastico, al fine di ottemperare quanto richiesto dall'USR Campania, invitava lo scrivente Istituto a riscontrare quanto richiesto dall'Ispettore Ministeriale, in particolare, la realizzazione della scala antincendio ed il rilascio del Certificato di Idoneità Statica dell'intero Complesso architettonico; documenti questi di competenza dell'Ente, in quanto proprietario del complesso architettonico “Istituto SS. Trinità e Paradiso”;
- Il rilascio del Certificato di Idoneità statica non può prescindere dalla conoscenza dell'intero organismo strutturale; rilievo e restituzione grafica e analisi fisico/meccanica dei materiali costituenti l'organismo strutturale con successiva verifica sismica;
- Di tutto quanto sopra premesso sono stati messi a conoscenza l'Ufficio Scolastico Regionale e lo stesso Ministero dell'Istruzione;
- Con Delibera Commissariale n.9 del 30 giugno u.s. sono state avviate le procedure per

individuare il soggetto professionale a cui affidare i servizi di ingegneria quali: rilievo e restituzione grafica e analisi fisico/meccanica dei materiali costituenti l'organismo strutturale con successiva verifica sismica;

- Con la Delibera di cui sopra sono stati invitati a fornire la loro migliore offerta per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto, i seguenti soggetti:
  - Studio Tecnico Carmine di Sarno – Via Starzolla n.7 – Pollena Trocchia (NA);
  - Società di Ingegneria IDROGEO srl – Piazza Marconi 13 – Vico Equense (NA);

Considerato che:

- L'Ente proprietario dell'immobile è responsabile della sicurezza dei fruitori della struttura architettonica, attraverso un adeguato e certificato livello di sicurezza;

Visto che:

- sono pervenute all'Ente le due offerte richieste per lo svolgimento dei servizi di ingegneria, e più precisamente:
  - Studio Tecnico Carmine Di Sarno – in data 05.07.2023, assunta al prot. n.56.VII/1.14;
  - Idrogeo srl – in data 09.07.2023, assunta al pro. N. 57.VII/1.14

Tenuto conto che:

- L'offerta economica proposta dallo Studio Tecnico Carmine Di Sarno è pari ad € 9.800,00 (Euro Novemilaottocento) oltre IVA e Cassa di Previdenza, prevedendo solo la fase del Rilievo e Restituzione Grafica, non contemplando, con ciò, le analisi fisico/meccaniche (Materiche) dei materiali costituenti l'organismo strutturale del Complesso Architettonico, pur se richieste nella richiesta di offerta;
- L'offerta economica proposta dalla Società di Ingegneria Idrogeo srl, prevede, oltre alle due fasi previste nella richiesta di offerta - Rilievo e Restituzione Grafica e Analisi fisico/meccaniche dei materiali costituenti l'organismo strutturale, anche la elaborazione dei dati raccolti e la relativa fase della verifica sismica dell'intero organismo strutturale del Complesso Architettonico, prevedendo, tra l'altro, la emissione del Certificato di Idoneità Statica, laddove la struttura dovesse risultare verificata,

L'offerta economica proposta si articola nelle tre fasi poc' anzi descritte, e più precisamente;

- |  |               |
|--|---------------|
| • Fase 1 – Rilievo laser scanner e anali del degrado | €. 14.000,00; |
| • Fase 2 – indagini materiche                        | €. 35.000,00; |
| • Fase 3 – Verifica Simica                           | €. 8.500,00   |

---

TOTALE €. 58.000,00

A questo, la Idrogeo, nella sua offerta ha praticato uno sconto del 7,7%, risultando l'offerta finale pari ad €. 53.500,00 (Euro Cinquantatremilacinquecento).

Considerato che:

- La stazione appaltante è un Ente Pubblico per cui l'offerta della Società Idrogeo è stata doverosamente sottoposta ad un'analisi di convenienza economica attraverso la comparazione dei prezzi offerti dalla Società Idrogeo con il Prezzario 2023 della Regione Campania;
- Il predetto Prezzario della Regione Campania non contemplava tutte le tipologie di intervento previste nell'offerta Idrogeo, per cui si è dovuto ricorrere, per la predetta comparazione, al Prezzario DEI per lavori di Restauro;

Tenuto conto che:

- Dalla predetta comparazione, l'offerta economica proposta dalla Società Idrogeo risulta essere conveniente per l'Ente rispetto ai prezzi riportati, per alcune voci nel Prezzario 2023 della Regione Campania, e nel Prezzario DEI, comparazione che risulta depositata agli atti dell'Istituto;

Visto il carattere di urgenza che richiede, non solo l'ottemperanza a quanto richiesto da Polo Scolastico "A. Manzoni", ma principalmente la necessità di garantire quel livello di sicurezza ai fruitori del Complesso Architettonico, attività questa di competenza del proprietario dell'immobile;

**DELIBERA**

- Di individuare la Società di Ingegneria IDROGEO srl – Piazza Marconi 13 – Vico Equense (NA), quale operatore economico/professionale a cui affidare i Servizi di Ingegneria di cui in premessa per un costo totale di €.53.500,00 (Euro Cinquantatremilacinquecento) oltre oneri fiscali e contributivi previsti dalle norme vigenti;
- Di prevedere le occorrenti coperture economiche nell'Esercizio Finanziario 2023, al capitolo di Bilancio – Lavori di Manutenzione.

Vico Equense, 20.07.2023

Il Commissario Straordinario  
Arch. Paolo Pisciotta