



ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS. TRINITA' E PARADISO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n.2/2023

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FILANGIERI 151, VICO EQUENSE (NA) locali p p. destra

L'anno duemilaventitre (2023) addì quattro (4) del mese di febbraio alle ore 10.00, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Con la nomina di Commissario Straordinario dell'Istituto "SS. TRINITA' E PARADISO" di Vico Equense, giusto Decreto del Ministro del MIUR n.527 del 4 luglio 2918, si affidava all'arch. Paolo Pisciotta l'amministrazione dell'Istituto, con l'adozione degli "*atti di gestionali idonei alla regolarizzazione delle criticità emerse in sede di verifica amministrativo-contabile, nonché ogni altro atto necessario alla tutela degli interessi finanziari e patrimoniali dell'Istituto, avendo riguardo anche agli interessi della comunità scolastica del territorio*";
- Nell'ottica di rendere compiuto quel processo di rivitalizzazione del contenitore architettonico, ed assegnare allo stesso quel giusto ruolo di Polo Culturale e Formativo per la comunità vicana, ed al fine di garantire all'Ente quelle risorse economiche necessarie all'azione di equilibrio di bilancio;

Tenuto conto che:

- Al piano primo risultano nella disponibilità dell'Istituto i locali al piano primo, consistenti in: 3 locali finestrati, disimpegno finestrato, locale servizi igienici, e locale ripostiglio finestrato, sono nella condizione d'uso tale da richiedere interventi di manutenzione straordinaria come da computo metrico allegato, per un importo pari a 19,058,85 euro, da scomputarsi nei sei anni di contratto di locazione, fissato quest'ultimo ad euro 840,00, si precisa che l'Istituto si farà carico a proprie spese di ulteriori lavori: rifacimento del solaio a tegole di copertura ai predetti locali; completamento dell'impianto di condizionamento generale; montaggio degli infissi interni e esterni giacenti presso l'Istituto.

Si precisa che:

- La scelta del contratto di locazione sarò affidata col metodo della trattativa privata a seguito di manifestazione di interesse.

DELIBERA

Di pubblicare un Avviso di Manifestazione di Interesse per la Locazione dei predetti locali.

Alla pubblicazione di tale avviso si allegano:

- Computo preventivo
- Planimetria I piano
- Fac-simile Domanda Manifestazione di Interesse;

Tale Avviso Pubblico sarà pubblicizzato sul sito ufficiale dell'Ente.

Il Commissario Straordinario
Arch. Paolo Pisciotta