



ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE

S.S. TRINITA' E PARADISO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297) www.isstep.it
– info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n.2/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI SOMMA URGENZA - LOCALI AL PIANO TERRA EX LOCALI CUCINE.

L'anno duemilaventiquattro (2024) addì 24 del mese di Gennaio, il Commissario Straordinario arch. Paolo Pisciotta, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- La Sala lettura della Biblioteca Comunale di Vico Equense è stata interdetta all'uso in ottemperanza a quanto contenuto nel documento di "VALUTAZIONE DELLA STATICITA' DEL COMPLESSO MONUMENTALE S.S. TRINITA' E PARADISO, elaborato dalla Società di ingegneria IDROGEO;
- Il Comune, locatario di detto locale, ha accolto la proposta dell'Istituto di uso temporaneo dei locali ex cucina, il tutto finalizzato ad evitare disagi alla comunità vicana frequentante la Biblioteca Comunale;
- Tale intesa, Istituto/Comune, veniva subordinata alla necessità di un intervento di manutenzione ordinaria a predetti locali, in considerazione del fatto che questi erano nelle stesse condizioni lasciate dall'Istituto Alberghiero già nel lontano 2009, tanto che le pareti si presentano, tuttora, ricoperte di mattonelle bianche, buona parte delle pareti presenta intonaci distaccati, gli infissi che danno al giardino retrostante risultano non funzionanti e lo stesso impianto elettrico risulta non funzionante;

Visto il carattere di urgenza:

- L'Istituto provvedeva a svolgere una indagine di mercato tesa al ricercare l'operatore economico la cui offerta economica risultasse la più vantaggiosa per l'Ente, invitando a presentare una offerta prezzi alle seguenti ditte:
 - VIVA Costruzioni srl, con sede in Castellammare di Stabia alla via Salita I Marchese de Turris n.5;
 - Edilizia Parlato srls, con sede in Vico Equense alla via Fipri del Monte 7;

Tenuto conto che:

- L'operatore economico Edilizia Parlato srls ha presentato un'offerta economica i cui prezzi unitari risultavano essere i più vantaggiosi per l'ente.

-

DELIBERA

- Di affidare i lavori di Manutenzione Ordinaria da eseguirsi ai locali ex cucina consistenti:
 - ✓ Posizionamento di pannellature alle pareti in cartongesso a copertura delle mattonelle, per un'altezza pari a mt. 2,60, previa struttura in metallo;
 - ✓ ripristino parziale di intonaco alla pareti, nella parte sovrastante la pannellatura;
 - ✓ ripristino dell'impianto elettrico;
 - ✓ sostituzione degli apparecchi sanitari (due lavandini- un vaso ed un bidet);
 - ✓ preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo data a pennello;
 - ✓ Tinteggiatura ecocompatibile per interni con pittura murale a base di resine naturali, data a rullo in due mani;

- Che l'importo finale dei lavori sarà determinato dalla quantità delle tipologie di lavori sopra descritti, moltiplicato per il prezzo unitario relativo, risultante dall'offerta;
- Che la copertura economica finanziaria per i predetti lavori sarà garantita dal Bilancio Ordinario 2024 dell'Ente.

Vico Equense, 24.01.2024

Il Commissario Straordinario
Arch. Paolo Pisciotta