



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS.  
TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

[www.isstep.it](http://www.isstep.it) – [info@isstep.it](mailto:info@isstep.it) - [isstep@pec.it](mailto:isstep@pec.it) C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Delibera n. 32/2024

**OGGETTO: Comodato d'uso temporaneo locale piano terra**

L'anno duemilaventiquattro (2024) addì 22 dicembre, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto:

- Il Decreto MIM n. 252 del 21 dicembre 2023 di nomina del sottoscritto a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità e Paradiso di Vico Equense;

Premesso che:

- Il Polo Scolastico Paritario "A. Manzoni", a seguito procedura di evidenza pubblica in data 23 marzo 2023 ha contratto con l'Istituto la locazione dell'area posta al piano primo, lato destro della scala principale, consistente: n. 3 locali finestrati; ampio disimpegno vetrato ed un blocco servizi, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in pari data al n. 002190-serie 3T;
- Il Polo Scolastico Paritario "A. Manzoni", per effetto delle pattuizioni contrattuali, ha l'obbligo di eseguire i lavori di Manutenzione Straordinaria ai suddetti locali, da scomputarsi dal canone di locazione, nel mentre L'Istituto SS. Trinità e Paradiso si è obbligato ad eseguire a proprie spese i lavori di rifacimento del tetto di copertura sovrastante i suddetti locali in locazione al Polo Scolastico Paritario "A. Manzoni";
- Alla data odierna i lavori di rifacimento del tetto di copertura non stati completati e sono ancora in corso;

Tenuto conto che:

- il Polo Scolastico Paritario "A. Manzoni" non ha potuto dare seguito ai lavori di manutenzione dei sottostanti locali condotti in locazione allo stato non fruibili a causa delle infiltrazioni provenienti dal tetto sovrastante
- Il Polo Scolastico Paritario "A. Manzoni" ha fatto pervenire all'Istituto SS. Trinità e Paradiso richiesta per l'uso temporaneo di un locale nel quale alloggiare provvisoriamente attrezzature e motore propedeutico all'ottenimento di autorizzazione delle competenti autorità allo svolgimento di corsi nautici;

Considerato che:

- L'Ente SS. Trinità e Paradiso ha la disponibilità di un vano locale delle dimensioni di circa 6 x 5 mq sito a piano terra, corridoio lato via delle monache, adiacente all'attuale archivio storico dell'Istituto;
- Il predetto locale presenta il distacco degli intonaci dal soffitto;
- Il Polo Scolastico Paritario "A. Manzoni" ha visionato il predetto locale e lo ha trovato idoneo all'uso temporaneo cui dovrà destinarlo

DELIBERA

di concedere temporaneamente al Polo Scolastico Paritario “A. Manzoni”, il locale al piano terra, corridoio lato Via delle Monache, adiacente l’Archivio Storico dell’Ente.

Tale comodato sarà regolamentato da un contratto d’uso temporaneo redatto dal legale incaricato dall’Ente proprietario.

Vico Equense, 22 dicembre 2024

Il Commissario Straordinario  
Avv. Catello Di Capua