



## ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS. TRINITA' E PARADISO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

[www.isstep.it](http://www.isstep.it) – [info@isstep.it](mailto:info@isstep.it) - [isstep@pec.it](mailto:isstep@pec.it) C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 3

**OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione dell'immobile posto al piano terra del fabbricato sito in Vico Equense (NA) alla via Gaetano Filangieri, civici 153, 155 e 157, della superficie complessiva netta di mq. 200 all'Associazione Compagnia di Prosa e Musica "TEATRO MIO APS".**

L'anno duemilaventidue (2022) addì ventitrè (23) del mese di novembre alle ore 10.00 presso l'Istituto SS. Trinità e Paradiso in Via Filangieri, 151- Vico Equense (Na), il Commissario Straordinario arch. Paolo Pisciotta adotta la deliberazione nel testo di seguito verbalizzato:

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- In data 31.08.2010 le parti stipulavano un contratto - registrato all'Agenzia delle Entrate di Castellamare di Stabia al n. 1392 in data 18 settembre 2010 - avente per oggetto la locazione, per un periodo di 6 anni, del locale posto a piano terra del fabbricato sito in Vico Equense (NA) alla via Gaetano Filangieri, di mq. 200, con accesso dalla stessa strada ai nn. Civici 153, 155, e 157 e costituente l'ex palestra dell'Istituto;

Considerato che:

- Alla prima scadenza contrattuale (31.8.2016), le parti rinnovavano il contratto per ulteriori sei anni;
- Con nota trasmessa a mezzo raccomandata A/R in data 31.8.2021, il locatore comunicava, ai sensi dell'art. 28 della L. 392/78, la propria disdetta dal contratto di locazione;
- Il conduttore manifestava la propria volontà di stipulare nuovo contratto di locazione anche a diverse condizioni economiche più favorevoli per il locatore;
- L'Istituto, tenuto conto delle finalità culturali e sociali delle attività teatrali del conduttore, ben radicate sul territorio e che sono pienamente compatibili con le funzioni dell'Istituto, dichiarava di accettare la richiesta del conduttore, precisando le diverse condizioni economiche di locazione;
- Tanto esposto e premesso, si

#### DELIBERA

Di concedere in locazione all'Associazione Compagnia di Prosa e Musica "TEATRO MIO APS", in persona del costituito legale rappresentante Sig. Natalino Di Guida, l'immobile posto al piano terra del fabbricato sito in Vico Equense (NA) alla via Gaetano Filangieri, civici 153, 155 e 157, della superficie commerciale netta di mq. 200, secondo le pattuizioni sottoscritte tra le parti ed inserite nel contratto di locazione ad uso non abitativo.

Vico Equense, 23.11.2022

Il Commissario Straordinario  
Arch. Paolo Pisciotta