



ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS. TRINITA' E PARADISO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 4

OGGETTO: Addendum Atto di transazione/contratto di locazione Polo Scolastico “A. Manzoni”

L'anno duemilaventi (2020) addì quattro (04) del mese di novembre alle ore 10.00 presso l'Istituto SS. Trinità e Paradiso in Via Filangieri, 151- Vico Equense (Na), il Commissario Straordinario arch. Paolo Pisciotta adotta la deliberazione nel testo di seguito verbalizzato:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- In data 17 settembre 2018, presso la sede dell'Istituto in Vico Equense, si è provveduto al passaggio di consegne tra il precedente Commissario Straordinario, Prof. Vincenzo Esposito e l'attuale Commissario Straordinario Arch. Paolo Pisciotta;
- Il Polo Scolastico Manzoni in data 12.09.2011, aveva sottoscritto con l'Istituto un contratto di locazione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Nola al n. 6514 in data 21.09.2011, di parte dell'immobile da adibire ad uso scolastico. Tra gli impegni contrattuali vi era anche quello di effettuare lavori di straordinaria manutenzione delle aree oggetto di locazione, a scomputo del 50% del canone di locazione. Per varie vicissitudini amministrative, fu sospeso (annullato) l'atto amministrativo ad effettuare i predetti lavori rilasciato dal Comune di Vico Equense, la cui cosa generava un contenzioso promosso dal Polo Scolastico Manzoni nei confronti dell'Istituto per danni diretti ed indiretti per circa €. 1.200.000,00.

Considerato che:

- Tale situazione, di fatto, non ha consentito all'Istituto di poter metter a reddito tale parte dell'immobile, in quanto le risorse dell'Ente non erano tali da consentire in proprio il completamento dei lavori. Ciò ha indotto l'attuale Commissario Straordinario a riprendere lo stato delle trattative avviate dal precedente commissario, a riprendere l'interlocuzione con il Polo Scolastico “Manzoni”, al fine di addivenire ad una possibile transazione ed evitare all'Istituto un possibile giudizio finale soccombente, tale da incidere ancor di più sulle esigue risorse disponibili. Tal eventuale transazione, se condotta su una eventuale convenienze tra le parti, avrebbe sicuramente potuto produrre un vantaggio per l'Ente derivante dal completamento dei lavori di restauro e completare, così, quel processo di

rivitalizzazione del contenitore architettonico di altissimo pregio culturale, insediandosi in esso un Polo Scolastico, unitamente al Museo Mineralogico, Biblioteca ed all'Incubatore di Impresa già presenti in esso

Tenuto conto che:

- L'USR della Campania ha rilasciato il nulla osta

DELIBERA

Di procedere alla sottoscrizione dell'Addendum all'Atto di Transazione e del contratto di locazione con il vincolo del completamento dei lavori di ristrutturazione e restauro da parte del locatario, della porzione dell'immobile concessa in locazione, al fine di concludere l'intera vicenda legata al giudizio promosso dal Polo Scolastico "Manzoni" e la relativa decadenza del giudizio in corso.

Vico Equense, 04.11.2020

Il Commissario Straordinario
Arch. Paolo Pisciotta