



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS.
TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 4

OGGETTO: Incarico professionale per la Direzione dei Lavori e la redazione della SCIA relativa ai lavori di completamento al piano primo sulle area ancora disponibili all'Istituto e lavori di impermeabilizzazione ai terrazzi di copertura.

L'anno duemilaventuno (2021) addì 25 del mese di giugno, il Commissario Straordinario arch. Paolo Pisciotta adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Con la nomina a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità e Paradiso si prevede lo specifico compito di “adottare atti gestionali idonei alla regolarizzazione delle criticità emerse in sede di verifica amministrativo-contabile, nonché ogni altro atto necessario alla tutela degli interessi finanziari e patrimoniali dell'Istituto”,
- L'Ente ha la necessità di tutelare e conservare il proprio bene patrimoniale da incuria e degrado;
- A seguito atto di transazione e relativo contratto di locazione con il Polo Scolastico Manzoni, sono ripresi i lavori di completamento di manutenzione straordinaria della parte ad esso locata;
- Il Progetto di Restauro Generale, sottoposto a parere favorevole della Soprintendenza ai Beni architettonici ed Ambientali della Provincia di Napoli, è stato redatto dallo stesso ing. De Simone Raffaele;

Preso atto che:

- Lo stesso ing. De Simone Raffaele, dall'Istituto interpellato, ha dato la sua disponibilità a redigere la SCIA e ad assumere la Direzione dei Lavori per il completamento degli interventi di ristrutturazione nelle aree al piano primo, ancora in disponibilità dell'Istituto, e contemporaneamente ad assumere la Direzione dei Lavori per l'intervento di impermeabilizzazione ai terrazzi di copertura, considerato che le volte e le pareti al piano primo presentano copiose infiltrazioni, e che prima di effettuare i lavori di completamento, ed al fine di preservare lo stesso patrimonio immobiliare, bisogna intervenire ai terrazzi di copertura con un intervento radicale di impermeabilizzazione.

DELIBERA

- di affidare all'Ing. Raffaele De Simone, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 13846, la redazione delle S.C.I.A. e la Direzione dei Lavori per il completamento dei lavori di ristrutturazione straordinaria al piano primo nell'area ancora in disponibilità dell'Istituto quali: sigillatura delle fughe al pavimento di cotto; realizzazione del blocco bagni; completamento degli impianti di illuminazione e condizionamento; lavori di falegnameria per la realizzazione delle porte interne, delle finestre e della vetrata di accesso al braccio posizionato a destra della scala principale di accesso; lavori di pitturazione delle pareti. Completano tali lavori quelli relativi alla impermeabilizzazione e ripristino parziale delle tegole ai terrazzi di copertura.
- di stabilire un compenso professionale per tali prestazioni pari al 7% dell'importo dei lavori di cui sopra, stimabile in via presuntiva in €. 5.000 (Euro Cinquemila), salvo eventuale rideterminazione di tale importo sulla base del conto consuntivo dei lavori effettuati di cui al punto precedente.

Vico Equense, 25.6.2021

f.to
Il Commissario Straordinario
Arch. Paolo Pisciotta