



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS.  
TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)  
[www.isstep.it](http://www.isstep.it) – [info@isstep.it](mailto:info@isstep.it) - [isstep@pec.it](mailto:isstep@pec.it) C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Delibera n. 5

**OGGETTO: Affidamento dei lavori di completamento al piano primo sulle aree ancora disponibili all'Istituto.**

L'anno duemilaventuno (2021) addì 26 del mese di giugno, il Commissario Straordinario arch. Paolo Pisciotta adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Premesso che:

- Con la nomina a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità e Paradiso si prevede lo specifico compito di “adottare atti gestionali idonei alla regolarizzazione delle criticità emerse in sede di verifica amministrativo-contabile, nonché ogni altro atto necessario alla tutela degli interessi finanziari e patrimoniali dell'Istituto”,
- L'Ente ha la necessità di tutelare e conservare il proprio bene patrimoniale da incuria e degrado;
- A seguito atto di transazione e relativo contratto di locazione con il Polo Scolastico Manzoni, sono ripresi i lavori di completamento di manutenzione straordinaria della parte ad esso locata;
- Il Progetto di Restauro Generale, sottoposto a parere favorevole della Soprintendenza ai Beni architettonici ed Ambientali della Provincia di Napoli, è stato redatto dallo stesso ing. De Simone Raffaele;
- Detti lavori di completamento della manutenzione straordinaria, ancora in corso, sono effettuati da un R.T.I. (Raggruppamento temporaneo di imprese) con Capofila la Impresa “Ing. Mario e Paolo Cosenza srl, con sede in Napoli al corso Vittorio Emanuele n. 715, regolarmente iscritta al Rea al n. NA - 543196, in possesso della Categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- che nello specifico detti lavori sono eseguiti da ditte specializzate facenti parte della RTI; quali:
  - Impresa “Giovanni Montuori” per i lavori di pavimentazioni ed opere murarie;
  - Impresa “Arredamenti Rega srl” per i lavori di falegnameria quali infissi interni ed esterni, e vetrata di accesso;
  - Impresa “Eurotel” per i lavori impiantistici elettrici e di condizionamento;
  - Impresa “F.lli Scala snc di Scala Salvatore” per i lavori di pitturazione

Considerato che:

- i predetti lavori di manutenzione straordinaria nelle aree oggetto di locazione al Polo Scolastico Manzoni sono ancora in corso;
- le imprese esecutrici sono ancora presenti nell'Istituto e che le stesse hanno dimostrato di essere qualificate ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria su un immobile sottoposto a tutela quale il nostro Istituto;

Tenuto conto che:

- Il ricorso alle predette imprese qualificate, per i lavori di manutenzione straordinaria nell'area al piano primo, ancora in disponibilità dell'Istituto, non può che ritenersi vantaggioso per l'Istituto stesso in termini di interferenza, di coordinamento e di economicità, anche in considerazione che la Direzione dei predetti lavori è stata affidata all'ing. Raffaele De Simone, professionista redattore del Progetto Generale di Restauro e incaricato dal Polo Scolastico Manzoni direttore dei lavori di manutenzione e completamento.

Preso atto:

- della disponibilità da parte del RTI ed in particolare della Impresa "Ing. Mario e Paolo Cosenza srl" ad accettare l'incarico di coordinamento dei lavori di manutenzione e completamento nell'area ancor in disponibilità dell'Istituto, avvalendosi delle ditte specializzate di cui sopra per la realizzazione di detti lavori;
- Preso atto che le predette ditte hanno rimesso all'Istituto i relativi preventivi qui di seguito riportati:
  - Impresa "Arredamenti Rega" - lavori di falegnameria quali la realizzazione di infissi esterni ed interni, nonché la vetrata di accesso all'area ancora in disponibilità dell'Istituto, lato destro della scala di accesso al piano primo, per un importo pari ad €13.125,00 escluso IVA;
  - Impresa "Giovanni Montuori" per lavori di pavimentazioni e opere murarie compreso la realizzazione del corpo bagni, per un importo totale pari ad € 6.625,00 escluso IVA;
  - Impresa "Eurotel" per i lavori dell'impianto elettrico e di riscaldamento/condizionatore per un totale di €3.335,00 escluso IVA;
  - Impresa "F.lli Scala snc di Scala Salvatore" per i lavori di pitturazione per un importo di €/mq. 13,00, che presumibilmente sviluppa una superficie da pitturare pari a circa mq. 300, per un importo totale pari ad € 3.900,00 escluso IVA;
- Vista la necessità per l'Istituto di metter a reddito le predette aree e la disponibilità economica dell'Ente per sostenere tale investimento

#### DELIBERA

di affidare :

- Alla Impresa "Ingg. Mario e Paolo Cosenza srl" l'incarico di coordinamento dei lavori di manutenzione e completamento nell'area ancor in disponibilità dell'Istituto, avvalendosi delle ditte specializzate di cui sopra per la realizzazione di detti lavori;
- All'Impresa "Arredamenti Raga" - lavori di falegnameria quali la realizzazione di infissi esterni ed interni, nonché la vetrata di accesso all'area ancora in disponibilità dell'Istituto, lato destro della scala di accesso al piano primo, per un importo pari ad €13.125,00 escluso IVA;

- All'Impresa "Giovanni Montuori" per lavori di pavimentazioni e opere murarie compreso la realizzazione del corpo bagni, per un importo totale pari ad € 6.625,00 escluso IVA;
  - All'Impresa "Eurotel" per i lavori dell'impianto elettrico e di riscaldamento/condizionatore per un totale di € 3.335,00 escluso IVA;
  - All'Impresa "F.lli Scala snc di Scala Salvatore" per i lavori di pitturazione per un importo di €/mq. 13,00, che presumibilmente sviluppa una superficie da pitturare pari a circa mq. 300, per un importo totale pari ad € 3.900,00 escluso IVA;
- Stabilendo l'accantonamento di Bilancio della somma necessaria per tali lavori, per un importo totale pari ad € 27.000,00 escluso IVA:
- Di prevedere l'accantonamento di Bilancio della somma necessaria per eventuali imprevisti pari ad una percentuale del 10% dell'importo dei lavori, quindi un importo di € 2.700,00, escluso IVA;
  - Di prevedere l'accantonamento di Bilancio della somma necessaria a copertura dell'IVA, pari al 10% dei lavori, per un totale pari ad € 2.970,00
  - Di prevedere a copertura totale delle somme di cui sopra pari ad € 32.670,00 da porre a carico del Bilancio dell'Ente.

Vico Equense, 25.6.2021

f.to  
Il Commissario Straordinario  
Arch. Paolo Pisciotta