



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 5/2023

OGGETTO: Contratto di locazione di tre locali terranei posti al piano strada con ingresso da via Filangieri di proprietà dell'Istituto SS: Trinità e Paradiso

L'anno duemilaventitrè (2023) addì venticinque (25) del mese di marzo, il Commissario Straordinario arch. Paolo Pisciotta adotta la deliberazione nel testo di seguito verbalizzato:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- L'Istituto Pubblico SS. Trinità e Paradiso è proprietario di tre locali terranei posti al piano strada, con tre autonomi ingressi da via Filangieri, contraddistinti con i numeri civici 159, 161 e 163, oltre un locale deposito sottostante la scala di collegamento tra il piano strada e il cortile interno del complesso monumentale SS. Trinità e Paradiso, della superficie commerciale di mq. 70,28;
- tali locali sono condotti in fitto per attività commerciale dalla famiglia Vitale da oltre 60 anni;
- con lettera inviata a mezzo PEC del 31.08.2022 – Prot. 29.IV/6.3.9, il locatore comunicava, ai sensi dell'art. 28 della L. 392/78, la propria disdetta dal contratto di locazione;
- il conduttore comunicava all'Istituto la propria volontà di stipulare nuovo contratto di locazione anche a diverse condizioni economiche più favorevoli per il locatore;

DELIBERA

Di concedere al Sig. Giuseppe Vitale, nella qualità di titolare della ditta individuale "Vitale Giuseppe", i tre locali terranei posti al piano strada, aventi tre ingressi da via Filangieri contraddistinti con i numeri civici 159, 161 e 163, oltre un locale deposito sottostante la scala di collegamento tra il piano strada e il cortile interno del complesso monumentale SS. Trinità e Paradiso, per un totale di superficie commerciale di mq. 70,28. Il canone annuale locatizio è pattuito tra le parti in euro 15.180,00 (quindicimilacentottanta), pari ad €/mq. 18,00 mensili, da corrispondersi in rate mensili di € 1.265,00, entro il giorno 4 di ogni mese - e sarà aggiornato ogni anno automaticamente, senza obbligo di richiesta da parte del locatore, nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT per le famiglie degli operai ed impiegati.

Vico Equense, 25.03.2022

Il Commissario Straordinario
Arch. Paolo Pisciotta