



ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS. TRINITA' E PARADISO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 6

OGGETTO: Affidamento dei lavori di impermeabilizzazione ai terrazzi di copertura del complesso storico/architettonico “ISTITUTO SS. TRINITA' E PARADISO”.

L'anno duemilaventuno (2021) addì 28 del mese di giugno, il Commissario Straordinario arch. Paolo Pisciotta adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Con la nomina a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità e Paradiso si prevede lo specifico compito di “adottare atti gestionali idonei alla regolarizzazione delle criticità emerse in sede di verifica amministrativo-contabile, nonché ogni altro atto necessario alla tutela degli interessi finanziari e patrimoniali dell'Istituto”,
- L'Ente ha la necessità di tutelare e conservare il proprio bene patrimoniale da incuria e degrado;
- A seguito atto di transazione e relativo contratto di locazione con il Polo Scolastico Manzoni, sono ripresi i lavori di completamento di manutenzione straordinaria della parte ad esso locata;
- Il Progetto di Restauro Generale, sottoposto a parere favorevole della Soprintendenza ai Beni architettonici ed Ambientali della Provincia di Napoli, è stato redatto dallo stesso ing. De Simone Raffaele;
- Detti lavori di completamento della manutenzione straordinaria sono ancora in corso;
- E' in corso l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della parte posta al piano primo, lato destro della scala principale di accesso, area ancora in disponibilità all'Istituto;
- l'Istituto presenta in diverse parti fenomeni diffusi di forti infiltrazioni che mettono in serio pericolo le murature portanti e l'efficacia degli stessi lavori di manutenzione straordinaria in corso nella parte in locazione del Polo Scolastico Manzoni;
- Gli stessi lavori di manutenzione straordinaria al piano primo e più precisamente nella parte ancora in disponibilità all'Istituto, in corso di affidamento, potrebbero risultare non efficaci con il permanere delle infiltrazioni.

Considerato che:

- i predetti lavori di impermeabilizzazione devono essere sottoposti alle regole stabilite dal Codice di Tutela dei beni storici e architettonici;
- Con l'ing. Raffaele De Simone, progettista e direttore dei lavori di manutenzione del complesso architettonico, si è addivenuto alla necessità di ricorrere ad una tipologia di intervento che prevedesse la non rimozione dello strato di impermeabilizzazione esistente, fatto di manto minerale di asfalto, ed intervenire con l'apposizione di una resina poliuretana, previa pulizia e preparazione del manto di asfalto minerale esistente;

- Parte della copertura in tegole prospiciente lato giardino, presenta degli avvallamenti per cedimento parziale dell'orditura in legno sottostante, provocando forti infiltrazioni alle murature perimetrali e volte a copertura dei locali prospicienti il giardino;
- Gli stessi parapetti ai terrazzi di copertura presentano forti discostamenti agli intonaci permettendo, anche su tali manufatti, fenomeni diffusi di infiltrazioni.

Tenuto conto che:

- I predetti lavori di impermeabilizzazione devono essere eseguiti da un'impresa specializzata con possesso della Categoria OG2, visto che il complesso architettonico è sottoposto a tutela, ai sensi del Codice di Tutela dei beni Storico/Architettonici.

Preso atto:

- della disponibilità della Impresa "VIGE Costruzioni srl, con sede in Vico Equense a Via Cortile 8, ad eseguire i predetti lavori, essendo in possesso della Categoria OG2;
- Che la predetta impresa ha rimesso all'Istituto i relativi preventivi, con diverse soluzioni di intervento;

Visto che:

- Con il Direttore dei lavori si è addivenuto alla necessità di prevedere un intervento che garantisca nel tempo la efficacia e la tenuta del risultato, ipotizzando l'intervento previsto alla prima soluzione indicata dalla Impresa VIGE srl, per un costo di €. 54,00/mq

DELIBERA

- di affidare alla Impresa "VIGE Costruzioni srl" i lavori di impermeabilizzazione ai terrazzi di copertura del complesso architettonico, comprendenti l'intervento ipotizzato alla prima soluzione del suo preventivo, il giardino, il rifacimento degli intonaci ai parapetti dei terrazzi di copertura e la rimozione di strutture in ferro insistenti sui predetti terrazzi;
- Di stabilire l'accantonamento di Bilancio della somma necessaria per tali lavori, per un importo totale pari ad €. 35.000,00, comprensivi di eventuali imprevisti ed escluso IVA, in considerazione che la copertura sottoposta all'intervento di impermeabilizzazione misura preventivamente mq.450,00, fermo restando che il pagamento dei predetti lavori è subordinato al conto consultivo redatto dal Direttore dei Lavori.
- Di prevedere l'accantonamento di Bilancio della somma necessaria a copertura dell'IVA, pari al 10% dei lavori, per un totale pari ad €. 3.500,00
- Di prevedere a copertura totale delle somme di cui sopra pari ad €. 38.500,00 da porre a carico del Bilancio dell'Ente.

Vico Equense, 28.6.2021

f.to
Il Commissario Straordinario
Arch. Paolo Pisciotta