



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS.
TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 5/2023

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria al tetto di copertura dei locali posti al piano primo, accesso lato destro della scala principale che porta al piano primo, nonché impermeabilizzazione del solaio del locale lavanderia posto al terrazzo di copertura e manutenzione ordinaria dei giunti del manto impermeabile al solaio di copertura delle aule poste al piano primo prospicienti Corso Filangieri.

L'anno duemilaventitre (2023) addì 15 del mese di aprile, il Commissario Straordinario arch. Paolo Pisciotta, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Con la nomina a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità e Paradiso si prevede lo specifico compito di “adottare atti gestionali idonei alla regolarizzazione delle criticità emerse in sede di verifica amministrativo-contabile, nonché ogni altro atto necessario alla tutela degli interessi finanziari e patrimoniali dell'Istituto;
- Con procedura di evidenza pubblica sono stati concessi in locazione al Polo Scolastico “A. Manzoni” i locali posti al piano primo con accesso lato destro della scala di accesso;
- Lo stesso Contratto di locazione prevede che i lavori di manutenzione straordinaria, quali il rifacimento dell'intonaco, il completamento dell'impianto elettrico, il completamento dei servizi igienici e la pitturazione dei locali vengano eseguiti dal conduttore con la facoltà di scomputare l'importo dei predetti lavori dal canone di locazione, spalmati nell'arco dei sei anni di vigenza del contratto;

Tenuto conto che:

- I predetti lavori sopra descritti non possono essere eseguiti se non successivamente ai improcrastinabili lavori di manutenzione straordinaria al tetto di copertura dei locali concessi, in quanto la condizione del predetto tetto risulta allo stato fatiscente provocando ai locali sottostanti copiose infiltrazioni d'acqua;
- Che le condizioni della impermeabilizzazione del locale lavanderia posto al terrazzo di copertura versa in condizioni fatiscenti tali da produrre infiltrazioni d'acqua ai locali sottostanti, che da poco sono stati oggetto di intervento di manutenzione straordinaria;
- Che il manto impermeabile al terrazzo di copertura delle aule poste al piano primo prospicienti Corso Filangieri, presenta in più punti scollamento alle giunture;

Considerato che:

- L'Ente ha la necessità di continuare nella manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso architettonico tale da salvaguardare il patrimonio edilizio di sua proprietà;

- Per i lavori di cui sopra è stato elaborato un computo metrico preventivo distinto per tipologie dei lavori, quantità e prezzi unitari, tenendo conto della Prezzario Regionale della Campania per le opere pubbliche, in particolare per gli interventi su beni sottoposti al Vincolo di Interesse Storico/Artistico;

DELIBERA

- Di approvare il computo metrico preventivo dei lavori, allegato alla presente, per poter procedere, successivamente, all'affidamento dei lavori a ditta specializzata con iscrizione alla Categoria dei Lavori OG1 oppure OG2;
- Di appostare al Bilancio di Previsione 2023, la somma pari ad €. 53.091,21 comprensiva di IVA al 10%, per i predetti lavori, utilizzando anche le somme per lavori di ristrutturazione già appostate ai bilanci precedenti e non utilizzate;
- Di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori con il criterio degli inviti, tenendo presente che possono essere invitate a inviare la propria offerta a ribasso sul preventivo solo ditte iscritte alla Categoria dei Lavori OG1 oppure OG2, interessando i predetti lavori un complesso architettonico sottoposto a Vincolo di Interesse Culturale/Artistico.

Vico Equense, 15.04.2023

Il Commissario Straordinario
Arch. Paolo Pisciotta