



ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS. TRINITA' E PARADISO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 7

OGGETTO: Annullamento delle Delibere n. 5 e 6 ed Nuovo Affidamento dei lavori di completamento al piano primo sulle aree ancora disponibili all'Istituto, nonché dei lavori di impermeabilizzazione ai terrazzi di copertura

L'anno duemilaventuno (2021) addì 14 del mese di luglio, il Commissario Straordinario arch. Paolo Pisciotta adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Con la nomina a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità e Paradiso si prevede lo specifico compito di “adottare atti gestionali idonei alla regolarizzazione delle criticità emerse in sede di verifica amministrativo-contabile, nonché ogni altro atto necessario alla tutela degli interessi finanziari e patrimoniali dell'Istituto”,
- L'Ente ha la necessità di tutelare e conservare il proprio bene patrimoniale da incuria e degrado;
- A seguito atto di transazione e relativo contratto di locazione con il Polo Scolastico Manzoni, sono ripresi i lavori di completamento di manutenzione straordinaria della parte ad esso locata;
- Il Progetto di Restauro Generale, sottoposto a parere favorevole della Soprintendenza ai Beni architettonici ed Ambientali della Provincia di Napoli, è stato redatto dallo stesso ing. De Simone Raffaele;
- Detti lavori di completamento della manutenzione straordinaria, ancora in corso, sono effettuati da un R.T.I. (Raggruppamento temporaneo di imprese) con Capofila la Impresa “Ingg. Mario e Paolo Cosenza srl, con sede in Napoli al corso Vittorio Emanuele n. 715, regolarmente iscritta al Rea al n. NA - 543196, in possesso della Categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- che nello specifico detti lavori sono eseguiti da ditte specializzate facenti parte della RTI; quali:
 - Impresa “Giovanni Montuori” per i lavori di pavimentazioni ed opere murarie;
 - Impresa “Arredamenti Rega srl” per i lavori di falegnameria quali infissi interni ed esterni e vetrata di accesso;
 - Impresa “Eurotel” per i lavori impiantistici elettrici e di condizionamento;
 - Impresa “F.lli Scala snc di Scala Salvatore” per i lavori di pitturazione;

- Che con delibera n 5 del 26 giugno 2021 venivano affidati allo tesso RTI i lavori di completamento dell'area sita al piano primo ancora in disponibilità dell'Istituto.

Considerato che:

- L'impresa "Ing. Mario e Paolo Cosenza srl, sopra indicata come Impresa Capofila del RTI ha manifestato la propria intervenuta indisponibilità per motivi di lavoro;
- I lavori di impermeabilizzazione, giusta Delibera Commissariale n.6, sono stati affidati alla Impresa "VIGE Costruzioni srl, con sede in Vico Equense a Via Cortile 8, in possesso della Categoria OG2;

Tenuto conto che:

- La predetta Impresa VIGE Costruzioni srl ha manifestato la sua disponibilità ad assumere l'incarico di Capofila anche per i predetti lavori di completamento, essendo in possesso delle Categoria OG2;
- Il ricorso alle predette imprese qualificate, per i lavori di manutenzione straordinaria nell'area al piano primo, ancora in disponibilità dell'Istituto, non può che ritenersi vantaggioso per l'Istituto stesso in termini di interferenza, di coordinamento e di economicità, anche in considerazione che la Direzione dei predetti lavori è stata affidata all'ing. Raffaele De Simone, professionista redattore del Progetto Generale di Restauro e incaricato dal Polo Scolastico Manzoni direttore dei lavori di manutenzione e completamento.

Preso atto

- della disponibilità da parte del RTI e ed in particolare della Impresa "VIGE Costruzioni srl ad accettare l'incarico di coordinamento dei lavori di manutenzione e completamento nell'area ancor in disponibilità dell'Istituto, avvalendosi delle ditte specializzate di cui sopra per la realizzazione di detti lavori, nonché ad effettuare in proprio i lavori di impermeabilizzazione ai terrazzi di copertura;
- Preso atto che le predette ditte hanno rimesso all'Istituto i relativi preventivi qui di seguito riportati:
- Impresa VIGE Costruzioni srl - lavori di impermeabilizzazioni ai terrazzi di copertura, per un totale preventivato pari ad €. 35.000,00 compreso imprevisti ed escluso gli oneri fiscali
- Impresa "Arredamenti Rega" - lavori di falegnameria quali la realizzazione di infissi esterni ed interni, nonché la vetrata di accesso all'area ancora in disponibilità dell'Istituto, lato destro della scala di accesso al piano primo, per un importo pari ad €.13.125,00 escluso IVA;
- Impresa "Giovanni Montuori" per lavori di pavimentazioni e opere murarie compreso la realizzazione del corpo bagni, per un importo totale pari ad € 6.625,00 escluso IVA;
- Impresa "Eurotel" per i lavori dell'impianto elettrico e di riscaldamento/condizionatore per un totale di €.3.335,00 escluso IVA;
- Impresa "F.lli Scala snc di Scala Salvatore" per i lavori di pitturazione per un importo di €/ mq. 13,00, che presumibilmente sviluppa una superficie da pitturare pari a circa mq. 300, per un importo totale pari ad €. 3.900,00 escluso IVA;

Vista la:

- necessità per l'Istituto di metter a reddito le predette aree e la disponibilità economica dell'Ente per sostenere tale investimento

DELIBERA

di **ANNULLARE** le Delibere n. 5 e n. 6, rispettivamente del 26 e del 28 giugno u.s;

di affidare :

- alla Impresa "VIGE Costruzioni srl" i lavori di impermeabilizzazione ai terrazzi di copertura del complesso architettonico, comprendenti l'intervento ipotizzato alla prima soluzione del suo preventivo, il rifacimento parziale della copertura in tegole sui locali insistenti sul giardino, il rifacimento degli intonaci ai parapetti dei terrazzi di copertura e la rimozione di strutture in ferro insistenti sui predetti terrazzi;
- Alla Impresa "VIGE Costruzioni srl" l'incarico di coordinamento dei lavori di manutenzione e completamento nell'area ancor in disponibilità dell'Istituto, avvalendosi delle ditte specializzate di cui sopra per la realizzazione di detti lavori;
- All'Impresa "Arredamenti Raga" - lavori di falegnameria quali la realizzazione di infissi esterni ed interni, nonché la vetrata di accesso all'area ancora in disponibilità dell'Istituto, lato destro della scala di accesso al piano primo, per un importo pari ad €.13.125,00 escluso IVA;
- All'Impresa "Giovanni Montuori" per lavori di pavimentazioni e opere murarie compreso la realizzazione del corpo bagni, per un importo totale pari ad € 6.625,00 escluso IVA;
- All'Impresa "Eurotel" per i lavori dell'impianto elettrico e di riscaldamento/condizionatore per un totale di €.3.335,00 escluso IVA;
- All'Impresa "F.lli Scala snc di Scala Salvatore" per i lavori di pitturazione per un importo di €/mq. 13,00, che presumibilmente sviluppa una superficie da pitturare pari a circa mq. 300, per un importo totale pari ad €. 3.900,00 escluso IVA;
- Di stabilire l'accantonamento di Bilancio della somma necessaria per i lavori di impermeabilizzazione per un importo totale pari ad €. 35.000,00, comprensivi di eventuali imprevisti ed escluso IVA, in considerazione che la copertura sottoposta all'intervento di impermeabilizzazione misura preventivamente mq.450,00, fermo restando che il pagamento dei predetti lavori è subordinato al conto consultivo redatto dal Direttore dei Lavori.
- Di prevedere l'accantonamento di Bilancio della somma necessaria a copertura dell'IVA, pari al 10% dei lavori, per un totale pari ad €. 3.500,00.
- Di prevedere a copertura totale delle somme di cui sopra pari ad €. 38.500,00 da porre a carico del Bilancio dell'Ente.
- Stabilendo, inoltre, l'accantonamento di Bilancio della somma necessaria per i lavori di completamento, per un importo totale pari ad €. 27.000,00 escluso IVA.
- Di prevedere l'accantonamento di Bilancio della somma necessaria per eventuali imprevisti pari ad una percentuale del 10% dell'importo dei lavori, quindi un importo di €. 2.700,00, escluso IVA.

- Di prevedere l'accantonamento di Bilancio della somma necessaria a copertura dell'IVA, pari al 10% dei lavori, per un totale pari ad €. 2.970,00.
- Di prevedere a copertura totale delle somme di cui sopra pari ad €. 32.670,00 da porre a carico del Bilancio dell'Ente.

In conclusione di stabilire un accantonamento al Bilancio dell'Ente una somma necessaria per tutti i lavori di cui sopra, per un importo totale pari ad €. 71.170,00 compresi oneri fiscali.

Vico Equense, 14.07.2021

f.to
Il Commissario Straordinario
Arch. Paolo Pisciotta