



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. Lvo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151
80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 8/2026

OGGETTO: Secondo Avviso per la Manifestazione di interesse relativa alla locazione delle aree attualmente libere all'interno del complesso monumentale di proprietà dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso

L'anno duemilaventisei (2026) addì 8 giugno, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- L'Istituto non ha in dotazione risorse economiche sufficienti per provvedere ai costosi lavori di manutenzione dell'intero Complesso Monumentale;
- All'interno dell'Istituto vi sono ancora locali ed aree libere che potrebbero essere messe a reddito;
- È necessario, per tanto, rendere produttivi gli ambienti attualmente liberi esistenti nella struttura, valutando idee progettuali fornite da terzi interessati.

Vista:

- la Delibera commissariale n. 5/2026;
- la delibera commissariale n.6/2026;

Considerato che:

- L'Istituto non ha ricevuto alcuna istanza di partecipazione alla Manifestazione d'Interesse pubblicata il giorno 14 maggio c.a.

DELIBERA

Di indire un secondo avviso per la manifestazione d'interesse finalizzata al recepimento di idee e proposte progettuali per l'utilizzo delle aree e dei locali attualmente liberi dell'Istituto.

Vico Equense, 08.06.2026

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151
80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 9/2026

OGGETTO: Locazione dei locali posti al piano terra dell'Istituto Pubblico SS. Trinità e Paradiso lato Via delle Monache.

L'anno duemilaventisei (2026) addì 18 giugno, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- L'Istituto Pubblico SS. Trinità e Paradiso è proprietario del Complesso Monumentale Architettonico "SS. Trinità e Paradiso" sito in Vico Equense;
- Con delibera commissariale n.13/2025 del 29.08.25, ha indetto manifestazione d' interesse pubblica per la individuazione di soggetti interessati a prendere in locazione i locali e le aree libere e da ristrutturare poste al piano terra dell'istituto, come più specificamente indicato nell' avviso pubblicato sul sito dell'Ente;

Considerato che:

- L'Ente con delibera n. 11/2025 ha ritenuto opportuno istituire apposita commissione per la valutazione delle proposte di locazione pervenute a seguito della pubblicazione delle manifestazioni d'interesse;
- Con delibera n.31/2024 ha affidato incarico legale all'avv. Angela Longobardi per la verifica ed il controllo del procedimento amministrativo di affidamento;
- Considerato che in data 8 novembre 2025 il citato legale ha espresso motivato parere favorevole;

Tenuto conto che:

- i locali versano in stato di degrado e necessitano di costosi interventi di manutenzione e di ristrutturazione e che l'Ente, considerate le esigue disponibilità di bilancio, non è in condizione di sostenere gli oneri economici per l'esecuzione dei necessari interventi manutentivi e di ristrutturazione;
- l'affidamento a terzi dei locali oggetto della manifestazione d' interesse attualmente liberi ed improduttivi, con obbligo di esecuzione dei suddetti lavori a carico dell' aggiudicatario costituisce una oggettiva utilità per l'Ente,

Tanto premesso

DELIBERA

di concedere alla società M.I.A S.r.l.s., con sede legale in Via Casa Cuomo Piazza 43, 80050, Pimonte (NA), persona del legale rapp.te sig. Montuori Giovanni, i locali e le aree

interne ed esterne posti al piano terra del complesso monumentale come più dettagliatamente riportate nella planimetria allegata al contratto di locazione.

Vico Equense, 18.06.2026

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop and a trailing flourish.



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151
80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 10/2026

OGGETTO: Nomina Commissione tecnica di valutazione manifestazione d'interesse relative alla locazione di un'aula al piano terra dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso

L'anno duemilaventisei (2026) addì 28 giugno, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto:

- la Delibera commissariale n. 5 e 6 del 2026

Considerato che:

- è necessario procedere all'istituzione e nomina di una commissione di valutazione delle proposte ed idee progettuali ricevute alla pec dell'Ente;

Preso atto che:

- l'Istituto è privo di personale qualificato e non vi sono figure che abbiano competenze specifiche nella valutazione delle surriferite proposte progettuali;

DELIBERA

Di istituire e nominare la seguente commissione di valutazione così composta:

- **Avv. Lucia Abagnale**, residente in via G. Falcone n. 29, Sant'Antonio Abate (Na)
- **Avv. dall'Avv. Santarpia Colomba**, residente in via De Filippo n. 22 Scafati (Sa)
- **Geom. Di Lella Antonio**, residente in via G. Raffaelli n. 25, Gragnano (Na).

Vico Equense, 28.06.26

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua





**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS.
TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 11/2026

OGGETTO: Incarico potatura area “belvedere paradiso” ditta DEMETRA GARDEN DI Milano Gianluca, via ponte bassa 43, 80051, Agerola (Na)

L'anno duemilaventisei (2026) addì 28 giugno, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- L'Istituto SS. Trinità e Paradiso di Vico Equense è proprietario del complesso monumentale sito in via Filangieri 151, e di alcuni terreni presenti sul territorio cittadino.
- Attualmente l'area chiamata “belvedere paradiso” versa in situazioni di incuria.

Considerato che:

- L'Ente ha accettato la Vs offerta per la potatura, taglio e trasposto in discarica piante area del “belvedere paradiso” come da preventivo fatto pervenire all'Ente;

Verificata:

- La congruità della spesa in relazione alle prestazioni da eseguire con urgenza

DELIBERA

di affidare alla ditta in oggetto l'incarico per la potatura, taglio e trasposto in discarica piante della area del “belvedere paradiso” e dell'intera aera prospiciente la strada di via Filangieri nel tratto di proprietà dell'Ente.

Vico Equense, 28.06.2026

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS.
TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 12/2026

OGGETTO: Affidamento incarico professionale ing. Pasquale Naclerio

L'anno duemilaventiquattro (2024) addì 28 giugno 2026, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto:

- Il Contratto di locazione sottoscritto con il Polo Scolastico A. Manzoni in data 23 marzo 2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in pari data al n. 002190-serie 3T, secondo il quale il Polo Scolastico A. Manzoni è tenuto a corrispondere un canone di locazione nonché ad eseguire lavori di manutenzione dei locali a seguito della chiusura dei lavori rifacimento e del tetto di copertura;

Considerato che:

- Il protrarsi della chiusura dei lavori della sostituzione del tetto sovrastante l'area oggetto della locazione non ha reso possibile l'avvio dei lavori di manutenzione dei locali oggetto del contratto di locazione;

Tenuto conto:

- Che il conduttore ha rappresentato la necessità di effettuare verifiche tecniche in contraddittorio nei locali al fine di dare esecuzione al contratto di locazione e/o procedere alla risoluzione dello stesso;
- Per ragioni di economicità e celerità nell'espletamento degli accertamenti è opportuno estendere l'incarico già conferito al surriferito tecnico;
- Che è stato affidato il 17 gennaio c.a. all'ing. Pasquale Naclerio l'incarico per le verifiche preliminari di affidabilità del sito d'impianto per una scala antincendio per l'Istituto Scolastico A. Manzoni, in relazione a talune criticità emerse nel cortile del lato di via delle Monache;

DELIBERA

di affidare all'Ing. Pasquale Naclerio incarico professionale a fine di effettuare tutti i rilievi necessari presso i locali al primo piano del complesso monumentale, redigere opportuno computo metrico estimativo dei lavori a farsi a carico del conduttore; nonché di effettuare tutte le necessarie verifiche tecniche nel sito d'impianto della scala antincendio al servizio del Polo Scolastico A. Manzoni.

Vico Equense, 28 giugno 2026

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua





**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS.
TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 13/2026

OGGETTO: Affidamento incarico tecnico architetto Michele Mascolo

L'anno duemilaventisei (2026) addì 6 luglio, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista:

- L'ordinanza n. del 237 del 6.07.2026 con la quale il sindaco di Vico Equense ha ordinato allo scrivente Ente di provvedere ad HORAS ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione dell'area oggetto dello smottamento avvenuto in data 5.07.26 ovvero del costone del "belvedere paradiso" al foglio 7 p.la 977 di proprietà dell'Istituto

Tenuto conto:

- Dell'urgenza delle operazioni da attivare a seguito della suindicata ordinanza comunale

Considerato che:

- L'arch. Mascolo ha collaborato con l'ente per la ricognizione delle aree di proprietà dello scrivente Istituto, come delibera n. 29/2024,

Tanto premesso

DELIBERA

di affidare all'architetto Michele Mascolo l'incarico per l'individuazione delle aree interessate di dallo smottamento del 5 luglio c.a. e la definizione degli interventi necessari per la relativa messa in sicurezza.

Vico Equense, 6 luglio 2026

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua





**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. Lvo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 – Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 14/2026

**OGGETTO: Locazione locale posto al piano terra dell'Istituto Pubblico SS. Trinità e Paradiso
lato Via San Ciro**

L'anno duemilaventisei (2026) addì 9 luglio, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- L'Istituto Pubblico SS. Trinità e Paradiso è proprietario del Complesso Monumentale Architettonico "SS. Trinità e Paradiso" sito in Vico Equense;
- Con delibera commissariale n.8/2026 del 08.06.26, ha indetto manifestazione d' interesse pubblica per la individuazione di soggetti interessati a prendere in locazione il locale posto al piano terra dell'Istituto, come più specificamente indicato nell' avviso pubblicato sul sito dell'Ente;

Considerato che:

- L'Ente con delibera n. 10/2026 ha ritenuto opportuno istituire apposita commissione per la valutazione delle proposte di locazione pervenute a seguito della pubblicazione delle manifestazioni d'interesse;
- Con delibera n.31/2024 ha affidato incarico legale all'avv. Angela Longobardi per la verifica ed il controllo del procedimento amministrativo di affidamento;
- Considerato che in data 8 novembre 2025 il citato legale ha espresso motivato parere favorevole alle procedure di affidamento;

Tenuto conto che:

- La commissione si è espressa favorevole all'affidamento a terzi del locale con verbale n. 2 dell'8.07.2026 prot.n. 80.VIII/1.16,

Tanto premesso

DELIBERA

di concedere alla società M.I.A S.r.l.s., con sede legale in Via Casa Cuomo Piazza 43, 80050, Pimonte (NA), persona del legale rapp.te sig. Montuori Giovanni, il locale posto al piano terra del complesso monumentale come più dettagliatamente riportate nella planimetria allegata al contratto di locazione.

Vico Equense, 10.07.2026





**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151
80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 15/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO SITUAZIONE
PATRIMONIALE 2025 E PREVISIONE 2026**

L'anno duemilaventisei (2026) addì 13 luglio, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- con la nomina di Commissario Straordinario dell'Istituto "SS. TRINITA' E PARADISO" di Vico Equense, giusto Decreto del Ministro del MIM del 21.12.23 e successivo decreto di rinnovo del 14.07.25 si affidava all'avv. Catello Di Capua l'adozione degli "*atti necessari alla tutela degli interessi finanziari e patrimoniali dell'Istituto*";

DELIBERA

di approvare il conto consuntivo ed i relativi allegati esercizio finanziario 2025 e previsione 2026 e dispone l'invio in copia all'Ufficio Scolastico della Campania per l'esercizio del controllo e valutazione. Gli atti di bilancio sono stati redatti dal commercialista dott. Ciro Di Martino, espressamente incaricato, qualificato sulla scorta delle scritture contabili in atti all'Ente.

Vico Equense, 13.07.2026



Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua