



ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS. TRINITA' E PARADISO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 – Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 9

OGGETTO: Affidamento dei lavori di intonaco agli ambienti al piano primo, ancora nella disponibilità dell'Istituto nonché riconoscimento alla impresa VIGE Costruzioni srl della maggiore superficie di terrazzo di copertura, già oggetto di affidamento con la Delibera Commissariale n. 6 del 26 giugno 2021.

L'anno duemilaventuno (2021) addì 01 del mese di novembre, il Commissario Straordinario arch. Paolo Pisciotta adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Con la nomina a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità e Paradiso si prevede lo specifico compito di “adottare atti gestionali idonei alla regolarizzazione delle criticità emerse in sede di verifica amministrativo-contabile, nonché ogni altro atto necessario alla tutela degli interessi finanziari e patrimoniali dell'Istituto”,
- L'Ente ha la necessità di tutelare e conservare il proprio bene patrimoniale da incuria e degrado;
- A seguito atto di transazione e relativo contratto di locazione con il Polo Scolastico Manzoni, sono ripresi i lavori di completamento di manutenzione straordinaria della parte ad esso locata;
- Il Progetto di Restauro Generale, sottoposto a parere favorevole della Soprintendenza ai Beni architettonici ed Ambientali della Provincia di Napoli, è stato redatto dallo stesso ing. De Simone Raffaele;
- Detti lavori di completamento della manutenzione straordinaria sono ancora in corso;
- E' in corso l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della parte posta al piano primo, lato destro della scala principale di accesso, area ancora in disponibilità all'Istituto;
- I predetti locali presentano uno stato fatiscente degli intonaci per effetto delle infiltrazioni succedutosi negli anni precedenti, provenienti dal terrazzo di copertura - quest'ultimo già oggetto di intervento di impermeabilizzazione, giusta Delibera Commissariale n. 6 del 26 giugno c.a.

Considerato che:

- i predetti lavori di impermeabilizzazione, hanno richiesto un intervento per una maggiore superficie di circa mq.200, quantità che sarà sottoposta a verifica in sede di redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori, ing. Raffaele De Simone;
- Parte degli intonaci agli ambienti posti al piano prima, ancora nella disponibilità dell'Istituto, si presentano con intonaci ammalati e/o distaccati dalle murature sottostanti, per effetto delle continue infiltrazioni dal terrazzo di copertura nonché dalla copertura in tegole prospiciente lato giardino che presenta degli avvallamenti per cedimento parziale dell'orditura in legno

sottostante, provocando forti infiltrazioni alle murature perimetrali e volte a copertura dei locali prospicienti il giardino;

Tenuto conto che:

- I predetti lavori di intonaci devono essere eseguiti da un'impresa specializzata in possesso della Categoria OG2, visto che il complesso architettonico è sottoposto a tutela, ai sensi del Codice di Tutela dei Beni Storico/Architettonici

Preso atto

- della disponibilità della Impresa "VIGE Costruzioni srl, con sede in Vico Equense in Via Cortile 8, già affidataria dei lavori di impermeabilizzazione ai terrazzi di copertura, ad eseguire i predetti lavori, di intonaci ai locali posti al piano primo ancora nella disponibilità dell'Istituto, essendo in possesso della Categoria OG2;
- Che la predetta impresa ha rimesso all'Istituto il relativo preventivo,

DELIBERA

- di affidare alla Impresa "VIGE Costruzioni srl" i lavori di intonaci ai predetti locali al piano primo, così come previsti nel computo metrico a preventivo presentato dall'impresa VIGE Costruzioni srl;
- Di stabilire l'accantonamento di Bilancio della somma necessaria per tali lavori, per un importo totale pari ad €. 8.600,00, salvo verifica della quantità a consuntivo, escluso IVA;
- Di prevedere l'accantonamento di Bilancio della somma necessaria a copertura dell'IVA, pari al 10% dei lavori, per un totale pari ad €. 860,00;
- Di prevedere, inoltre, l'accantonamento a Bilancio dell'Ente, delle somme relative alla maggiore superficie di terrazzo di copertura per circa mq. 200, salvo verifica a consuntivo, sottoposte ai precedenti lavori di impermeabilizzazione, per un importo pari ad €. 11.000,00 oltre IVA;
- Di prevedere il pagamento del 40% dell'importo già precedentemente contrattualizzato per i lavori di impermeabilizzazione ai terrazzi di copertura, in considerazione della maggiore superficie interessata dai predetti lavori, il cui importo sarà liquidato alla emissione del Certificato di Regolare Esecuzione che sarà redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Raffaele De Simone.

Vico Equense, 01.11.2021

f.to
Il Commissario Straordinario
Arch. Paolo Pisciotta