



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS.  
TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)  
[www.isstep.it](http://www.isstep.it) – [info@isstep.it](mailto:info@isstep.it) - [isstep@pec.it](mailto:isstep@pec.it) C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151  
80069 VICO EQUENSE (NA)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Delibera n. 1/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO Arch. Nikla Iacolare, Via Roma 32, Giugliano (Na)**

L'anno duemilaventisei (2026) addì 14 gennaio, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Premesso che:

- L'Ente SS. Trinità e Paradiso di Vico Equense è proprietario del complesso monumentale sito in via Filangieri 151, all'interno del quale, al piano terra, vi è, nel sottoscala, un servizio igienico in uso all'Associazione UNITRE, mentre un secondo in disuso da diversi anni a causa di ripetuti problemi alla rete fognaria;
- nel corso degli ultimi anni si sono rilevati problemi frequenti degli stessi, obbligando l'Ente ad assumere diverse decisioni per far fronte a problemi di igiene pubblica, con conseguenti spese economiche;

Considerato che:

- L'Istituto aveva concesso al Comune di Vico Equense la possibilità di usufruire di uno dei servizi igienici, ristrutturando preventivamente a sue spese l'impianto mentre lo scrivente Ente si sarebbe fatto carico della fornitura del rivestimento degli stessi e del materiale edile necessario;
- Alla data attuale, l'utilizzo non appropriato dei servizi igienici posti nel piano ammezzato del complesso monumentale, in uso alla biblioteca comunale, continua a creare problemi di risalita di liquami ai bagni posti al piano terra, con conseguente manutenzione continua;

Preso atto che:

- Risulta necessario trovare una soluzione definitiva per permettere all'utenza l'uso dei servizi igienici

**DELIBERA**

di affidare l'incarico tecnico all'arch. Nikla Iacolare, Via Roma 32, Giugliano (Na), volto alla redazione e presentazione, al competente ufficio tecnico di Vico Equense, di elaborati tecnici finalizzati all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria dei servizi igienici posti al piano terra dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso

Vico Equense, 14.01.2026



Il Commissario Straordinario  
Avv. Catello Di Capua



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS.  
TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)  
[www.isstep.it](http://www.isstep.it) – [info@isstep.it](mailto:info@isstep.it) – [isstep@pec.it](mailto:isstep@pec.it) C.F. n.82008160630 – Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151  
80069 VICO EQUENSE (NA)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Delibera n. 2/2026

**OGGETTO: Affidamento lavori di manutenzione ordinaria dei servizi igienici posti al piano terra - impresa edile Criscuolo Costruzioni Sas, Via Dell'Arlesiana n. 2, Agerola (NA)**

L'anno duemilaventisei, (2026) addì 16 gennaio, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Premesso che:

- Con Delibera n.1/2026 veniva affidato al tecnico arch. Nikla Iacolare, Via Roma 32, Giugliano (Na), volto alla redazione e presentazione, al competente ufficio tecnico di Vico Equense, di elaborati tecnici finalizzati all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria dei servizi igienici posti al piano terra dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso

Considerata:

- L'urgenza per la presentazione della documentazione, necessaria all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria dei servizi igienici posti al piano terra dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso, l'Impresa Criscuolo Costruzioni SAS ha presentato un preventivo ...

**DELIBERA**

di affidare i lavori di manutenzione ordinaria dei servizi igienici all'impresa edile Criscuolo Costruzioni Sas, Via Dell'Arlesiana n. 2, Agerola (NA)

Vico Equense, 16.01.2026



Il Commissario Straordinario  
Avv. Catello Di Capua



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS.  
TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

[www.issstep.it](http://www.issstep.it) – [info@issstep.it](mailto:info@issstep.it) - [issstep@pec.it](mailto:issstep@pec.it) C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Delibera n. **3**/2026

**OGGETTO: RISOLUZIONE RAPPORTI PROFESSIONALI TRA P'ISSTEP E L'ING. R. DE SIMONE**

L'anno duemilaventisei, (2026) addì 10 febbraio, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Premesso che:

- In data 31.12.2025 veniva in scadenza il contratto di locazione del locale condotto dall' Ing. Raffaele De Simone all'interno dell'Istituto;
- Che da tale data ad oggi il locale è rimasto occupato dal tecnico e l'Istituto ha maturato un credito pari ad Euro 9.480 euro;
- In data 30.12.2025 veniva intimato il rilascio del locale tramite nota a mezzo PEC;
- l'ing. Raffaele De Simone ha svolto attività professionali di progettazione e direzione di lavori per conto dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso in relazione alle quali ha maturato crediti professionali come dalle note spese prodotte all' Ente monumentale;
- che il locale ad oggi è ancora occupato dall' Ing. De Simone;

Considerato che:

- che il predetto locale dal 01.01.2026 è contrattualmente assegnato a terzi a seguito di procedura di evidenza pubblica;
- l'ing. De Simone è stato incaricato dall'Istituto Manzoni della progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione e risanamento dei locali posti al primo piano dell'Istituto, ed oggetto del contratto di locazione del 1.09.2023 e ss.mm ii.

Preso atto che:

- Al fine di monitorare i lavori edili che interesseranno l'intera ala posta al piano primo dell' Istituto sovrastante il cortile lato Via delle Monache, il committente-conduttore ha rappresentato l'interesse acche' l'Ing. Raffaele De Simone, possa organizzare il proprio lavoro occupando temporaneamente una stanza condotta in locazione dall' Istituto Manzoni e precisamente il terzo



locale sito al piano terra con ingresso da via Filangieri ed attualmente ad uso presidenza del polo scolastico, e ciò al fine di ottimizzare l'organizzazione delle attività all'interno dell'Istituto;

### DELIBERA

Di autorizzare l'ing. De Simone Raffaele ad usare temporaneamente il locale condotto in locazione dal polo scolastico Manzoni e posto al piano terra dell'Istituto attualmente ad uso presidenza, senza, tuttavia, che ciò determini per il tecnico l'acquisizione di alcun diritto. Con l'autorizzazione all'uso gratuito temporaneo, del suddetto locale, ogni pretesa creditoria dell'ing. De Simone Raffaele nei confronti dell'Istituto deve ritenersi integralmente soddisfatta e compensata, di tal che il tecnico con la sottoscrizione del presente, dichiara di non avere null'altro a pretendere dall'Istituto per qualsivoglia ragione o causa.

Vico Equense, 10.02.2026



Il Commissario Straordinario  
Avv. Catello Di Capua



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE  
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)  
[www.isstep.it](http://www.isstep.it) – [info@isstep.it](mailto:info@isstep.it) – [isstep@pec.it](mailto:isstep@pec.it) C.F. n.82008160630 – Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151  
80069 VICO EQUENSE (NA)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Delibera n. 2/2026

**OGGETTO: Incarico attività manutenzione straordinaria ditta “Fusco color e design”, VIA SANTONIO ABATE, 48/C 80051 AGEROLA (NA)**

L'anno duemilaventisei (2026) addì 23 febbraio, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Premesso che:

- il verbale del 3 novembre 2025 da parte dell'Asl Na 3 sud, dal quale si evince che l'“Istituto paritario A. Manzoni”, locatario dell'Ente, veniva sanzionato per alcune problematiche relative ad infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal lastrico solare;
- a seguito dell'affidamento all'ing. Cuomo, dell'incarico per la risoluzione delle problematiche tecniche per l'eliminazione dei surriferiti inconvenienti è stato stilato un computo metrico;

Considerato che:

- a seguito della risoluzione dei problemi succitati al lastrico solare veniva necessario predisporre i lavori interni all'Istituto A. Manzoni;
- tra tutti i preventivi ricevuti dall'Ente quello più economico è risultato provenire dalla ditta Fusco color e design”

**DELIBERA**

di affidare l'incarico alla ditta “Fusco color e design”, VIA SANTONIO ABATE, 48/C 80051 AGEROLA (NA) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso il complesso monumentale di proprietà dell'istituto. SS. Trinità e Paradiso di Vico Equense, come da indicazioni dell'Asl Na3Sud e da computo metrico estimativo del tecnico incaricato dallo scrivente Ente.

Vico Equense, 23.02.2026



Il Commissario Straordinario  
Avv. Catello Di Capua



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE  
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

[www.isstep.it](http://www.isstep.it) – [info@isstep.it](mailto:info@isstep.it) – [isstep@pec.it](mailto:isstep@pec.it) C.F. n.82008160630 – Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Delibera n. 5/2026

**OGGETTO: Trasferimento archivio storico**

L'anno duemilaventise (2026) addì ventinove aprile, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto:

- Il Decreto MIM n. 252 del 21 dicembre 2023 di nomina del sottoscritto a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità e Paradiso di Vico Equense e il decreto di rinnovo della nomina del 14 luglio 2025;

Considerata:

- La Delibera commissariale n.14/2025, con la quale il sottoscritto deliberava “... *la volontà di promuovere e rafforzare ogni procedura nel rispetto del mandato commissariale finalizzata alla valorizzazione dell'uso e della destinazione pubblica dell'Ente monumentale, contemperando, tuttavia, l'interesse pubblico con le esigenze economiche necessarie per la conservazione del patrimonio immobiliare, incentivando anche le iniziative volte al restauro conservativo dell'immobile protese ad attività compatibili con la natura dell'Istituto*”.

Preso atto:

- Dell'alto valore storico artistico, nonché sociale che l'Ente monumentale riveste per la comunità locale di Vico Equense;
- Della presenza di un Archivio Storico e Scolastico catalogato e inventariato, di una parte dell'archivio di Deposito non ancora inventariata per le cattive condizioni in cui versa (ricoperto da muffe) ubicato momentaneamente a piano terra e precisamente nella prima stanza a destra entrando da Via San Ciro;

Tenuto conto che:

- Tale Archivio Storico, affinché venga riconosciuto quale Bene Culturale di rilevanza nazionale, e, quindi sottoposto a procedura da parte della Soprintendenza Archivistica competente che ne dovrà dichiarare l'“Interesse Storico Particolarmente Impostante”, necessità di essere spostato dall'attuale ubicazione che, in primis, risente di problemi di infiltrazioni al solaio non risultando adeguato ad una corretta conservazione del materiale documentario;
- Il sottoscritto ha individuato nel locale ex-cucine, adiacente al locale in uso all'UNITRE, con soppalco e bagno incluso, grate di ferro e sistema antincendio, il locale più adatto allo scopo di conservare, valorizzare e rendere fruibile l'Archivio;



DELIBERA

Di procedere al trasferimento di tutto il materiale storico-documentario e all'individuazione delle figure necessarie per il trasferimento dei volumi e del materiale custodito nel locale.

Vico Equense, 29.04.2026



Il Commissario Straordinario  
Avv. Catello Di Capua