



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS.
TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.issstep.it – info@issstep.it – issstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151
80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 27/2025

**OGGETTO: DIFFERIMENTO CONTRATTO DI LOCAZIONE “POLO SCOLASTICO
MANZONI”**

L'anno duemilaventicinque, (2025) addì 18 dicembre, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- L'Istituto di Diritto Pubblico “SS. Trinità e Paradiso” è proprietario del Complesso Monumentale denominato “SS. Trinità e Paradiso” sito in Vico Equense al Corso Filangieri n.151;
- Il Polo Scolastico Paritario “A. Manzoni”, a seguito procedura di evidenza pubblica ha contratto con l'Istituto la locazione dell'area posta al piano primo, lato destro della scala principale, consistente: n. 3 locali finestrati; ampio disimpegno vetrato ed un blocco servizi, giusto Contratto di locazione sottoscritto in data 23 marzo 2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in pari data al n. 002190-serie 3T;
- Il Polo Scolastico Paritario “A. Manzoni”, per effetto delle pattuizioni contrattuali, ha l'obbligo di eseguire i lavori di Manutenzione Straordinaria ai suddetti locali, da scomputarsi dal canone di locazione;
- La decorrenza del Contratto veniva stabilita alla data del 01.09.2023.
- Tali lavori erano subordinati alla realizzazione di sostituzione del tetto di copertura a carico dell'Istituto

Considerato che:

- Alla data del 6 maggio 2024 il Polo Scolastico Manzoni rinunciava al differimento della decorrenza al 1 febbraio 2024 del contratto, posticipandola al 1 settembre 2025;
- I lavori per la realizzazione di sostituzione del tetto di copertura sono terminati a settembre 2025;

Tenuto conto che:

- Alla data attuale il Polo Scolastico Manzoni non ha ancora iniziato i lavori di Manutenzione Straordinaria ai suddetti locali;







**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151
80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 28/2025

OGGETTO: Incarico consulente dr.ssa Cioffi Antonella

L'anno duemilaventicinque (2025) addì 30 del mese dicembre, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Il Decreto MIM n. 252 del 21 dicembre 2023 di nomina a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità dello scrivente Istituto; all'Articolo 1 (Nomina del Commissario straordinario) punto 1 *Nelle more della definizione dei provvedimenti necessari alla liquidazione dell'Istituto*; all'Articolo 2 (Mandato del Commissario straordinario) punto 1. *Al Commissario straordinario è affidata l'amministrazione dell'Istituto*; punto 2. *È compito specifico del Commissario straordinario adottare gli atti necessari alla tutela degli interessi finanziari e patrimoniali dell'Istituto, avendo riguardo anche agli interessi della comunità scolastica del territorio.*
- Il decreto MIM n. 139 del 14.07.2025 di rinnovo della nomina dello stesso a Commissario Straordinario dell'Ente SS. Trinità e Paradiso di Vico Equense;

Considerato che:

- l'Ente non ha personale dipendente nel proprio organico;
- alla data odierna la dr.ssa Antonella Cioffi sta svolgendo l'incarico di consulente e che tale incarico terminerà il giorno 31 dicembre;

Preso atto che:

- la stessa ha sempre svolto l'incarico affidatogli con costanza e professionalità e che permangono le esigenze di supporto allo scrivente Commissario;

DELIBERA

Di rinnovare l'affidamento della consulenza alla dr.ssa Cioffi Antonella per le attività dalla stessa svolte di supporto alla segreteria del Commissario alle medesime condizione del precedente contratto.

Vico Equense, 30.12.2025

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua

