



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 18/2025

OGGETTO: Incarico manutenzione impianto chiosstro "Impiantistica Santarpia" via Schito 40, Castellammare di Stabia, (Na).

L'anno duemilaventicinque (2025) addì 14 ottobre, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista:

- la richiesta pervenuta all'Istituto per lo svolgimento nel chiosstro un torneo di calciotennis;

Considerato che:

- l'Ente intende favorire la massima fruibilità pubblica della struttura;
- occorre rendere funzionante l'impianto di illuminazione del chiosstro;

Preso atto che:

- la manifestazione dovrà svolgersi anche in orario notturno e che l'attuale impianto di illuminazione non è perfettamente funzionante e necessita di interventi per rendere fruibile l'area anche in tali orari;
- tra le imprese del settore contattate unicamente la ditta "Impiantistica Santarpia" con sede a Castellammare di Stabia ha dichiarato l'immediata disponibilità a provvedere alla fornitura ed installazione dei corpi illuminanti con conseguente messa in opera;
- le suddette opere appaiono altresì necessarie per mantenere l'istituto ed aumentarne la sicurezza dei fruitori dell'area;

DELIBERA

di affidare i lavori per la fornitura e messa in opera alla ditta "**Impiantistica Santarpia di Santarpia Giovanni**" dei necessari corpi illuminanti e di ogni altro intervento necessario.

Vico Equense, 14.10.2025



Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931 n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 – Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 19/2025

OGGETTO: Incarico consulenza legale avv. Mario Marchesiello via Tommaso Caravita 48, Napoli

L'anno duemilaventicinque (2025) addì 18 ottobre, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto:

- Il Decreto MIM n. 252 del 21 dicembre 2023 di nomina del sottoscritto a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità e Paradiso di Vico Equense e il decreto di rinnovo della nomina del 14 luglio 2025;

Considerata:

- La Delibera n. 26/2024, con la quale lo scrivente Commissario Straordinario affidava all'avv. Giuseppe Ferraro l'incarico volto alla redazione del parere legale relativo alla procedura da eseguire nella liquidazione del patrimonio dell'Ente, alla luce della normativa vigente per gli Enti di diritto pubblico e in relazione alla normativa per gli Istituti vigilati dal MIM;
- La Delibera n. 29/2024, con la quale si affidava all'architetto Michele Mascolo l'incarico per la redazione di una stima del valore del complesso immobiliare di proprietà dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso di Vico Equense;
- la relazione sulla stima della consistenza immobiliare di proprietà dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso di Vico Equense da parte dell'arch. Mascolo, dalla quale si evince che alcuni beni immobili risultano catastalmente ancora di proprietà dell'Istituto, mentre altri non risulterebbero più nella proprietà dell'Ente;

DELIBERA

di affidare all'avv. Mario Marchesiello un incarico di consulenza legale finalizzato a verificare la legittimità di cespiti e terreni originariamente di proprietà dell'Istituto a terzi, confrontando lo stato di fatto dei luoghi ed ogni altro documento con le visure catastali, indicando altresì le procedure opportune necessarie ad adottare a tutela degli interessi dell'Istituto.

Vico Equense, 18.10.2025



Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

www.issstep.it – info@issstep.it – issstep@pec.it C.F. n.82008160630 – Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 20/2025

OGGETTO: Incarico consulenza legale avv. Giuseppe Dilengite

L'anno duemilaventicinque (2025) addì 20 ottobre, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto:

- Il Decreto MIM n. 252 del 21 dicembre 2023 di nomina del sottoscritto a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità e Paradiso di Vico Equense e il decreto di rinnovo della nomina del 14 luglio 2025;

Considerato che:

- nell'ultimo anno si sono verificati episodi di varia natura all'interno della struttura tra cui: incendi all'impianto elettrico posto nel chiostro, presenza di estranei nella struttura, abbandono di rifiuti pericolosi, forzatura delle serrature di accesso ed in particolare in data 03.05.2025 è stato trovato aperto il cancello di accesso all'archivio storico dell'Istituto, con conseguente accesso di estranei in tale ambiente (a cui è seguita denuncia ai carabinieri della stazione di Vico Equense);

Tenuto conto che:

- nella notte tra il giorno 17 e 18 ottobre c.a. si sono verificati ipotesi di reato all'interno del complesso del complesso di proprietà dell'Ente che devono essere denunciate alla Polizia Giudiziaria;

DELIBERA

di nominare l'Avv. Giuseppe Dilengite del Foro di Torre Annunziata, difensore e procuratore speciale dell'Ente Santissima Trinità e Paradiso per la redazione e deposito di denuncia/querela per i fatti-reato occorsi nell'Istituto, in data 17 e 18 ottobre 2025 con ogni conseguente facoltà di legge.

Impegna per il suddetto incarico la somma di euro 500 più accessori da liquidarsi al legale per l'espletamento delle suddette attività stragiudiziali.

Vico Equense, 20.10.2025

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua





**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. Lvo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 – Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 21/2025

**OGGETTO: Affidamento società FIRE PREVENTIONS, via Cupa Terracina, 33
80125 Napoli**

L'anno duemilaventicinque addì, 27 ottobre, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Considerato che:

- a seguito di accertamenti lo scrivente Commissario non rinveniva alcun piano aggiornato alle normative di prevenzione antincendio;
- si è verificato un incendio all'impianto del chiostro dell'Ente che ha comportato l'intervento dei vigili del fuoco, su iniziativa del Comune di Vico Equense;

Tenuto conto che:

- è necessario che l'Istituto si doti dei dispositivi necessari dispositivi in materia di antincendio, nonché di un piano di prevenzione;

DELIBERA

di affidare la progettazione di un piano di gestione della sicurezza e prevenzione incendi nell'Ente Monumentale di proprietà dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso di Vico Equense alla Società **FIRE PREVENTIONS, Cupa Terracina, 33, 80125 Napoli**, la quale ha fatto pervenire la propria migliore offerta all'Ente.

Vico Equense, 27.10.2025

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua





**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 22/2025

OGGETTO: Incarico prestazione occasionale dr. Giuseppe D'Ambra

L'anno duemilaventicinque (2025) addì 3 novembre, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Considerato che:

- È necessario individuare figure di supporto alla segreteria dell'Istituto

Tenuto conto che:

- Il dr. Giuseppe D'Ambra ha accettato la collaborazione occasionale presso la segreteria dell'Ente;

DELIBERA

di affidare al dr. D'Ambra Giuseppe un incarico occasionale di supporto alla segreteria di natura saltuaria e non continuativa. Delega il consulente contabile all'esecuzione dei conseguenti adempimenti.

Vico Equense, 03.11.2025

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua





**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

www.issstep.it – info@issstep.it – issstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 23/2025

OGGETTO: Ampliamento incarico Ing. Cuomo Gianluca, Via Cirignano 88 Vico Equense 80069 (Na)

L'anno duemilaventicinque (2025) addì 10 novembre, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Considerato:

- L'impegno dell'ingegnere Cuomo Gianluca come componente della commissione tecnica di valutazione delle manifestazioni d'interesse;
 - il verbale del 3 novembre c.a. da parte dell'Asl Na 3 sud, dal quale si evince che l'“Istituto paritario A. Manzoni”, locatario dell'Ente, veniva sanzionato per alcune problematiche relative ad infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal lastrico solare;
 - l'urgenza di divisione dell'impianto idrico per ciascun locatario;
- Valutata:
- la somma emergenza con la quale occorre eliminare le infiltrazioni al fine di ripristinare l'agibilità dei locali in uso al conduttore;

Preso atto:

della disponibilità dell'ing.Cuomo, a supportare l'Ente nella risoluzione delle problematiche tecniche per l'eliminazione dei surriferiti inconvenienti;

DELIBERA

di affidare all' ing. **Cuomo Gianluca**, Via Cirignano 88 Vico Equense 80069, incarico tecnico volto a verificare lo stato dell'impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura, al fine di determinare le cause che hanno determinato le infiltrazioni con la successiva redazione di computo metrico estimativo delle opere necessarie al fine di risolvere i problemi rilevati dall'Asl Na 3 Sud. Inoltre si richiede computo estimativo delle opere necessarie per la scissione delle linee di adduzione idrica per ciascun soggetto locatario.

Vico Equense, 10.11.2025



Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.issstep.it – info@issstep.it – issstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151
80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 24/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO SITUAZIONE
PATRIMONIALE 2024 E PREVISIONE 2025**

L'anno duemilaventicinque (2025) addì 10 novembre, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- con la nomina di Commissario Straordinario dell'Istituto "SS. TRINITA' E PARADISO" di Vico Equense, giusto Decreto del Ministro del MIM del 21.12.23 e successivo decreto di rinnovo del 14.07.25 si affidava all'avv. Catello Di Capua l'adozione degli "*atti necessari alla tutela degli interessi finanziari e patrimoniali dell'Istituto*";

DELIBERA

di approvare il conto consuntivo ed i relativi allegati esercizio finanziario 2024 e previsione 2025 e dispone l'invio in copia all'Ufficio Scolastico della Campania per l'esercizio del controllo e valutazione. Gli atti di bilancio sono stati redatti dal commercialista dott. Ciro Di Martino, espressamente incaricato, qualificato sulla scorta delle scritture contabili in atti all'Ente. Gli atti di bilancio allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante.

Vico Equense, 10.11.2025

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua





**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. Lvo 16 Aprile 1994, N. 297)

www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 25/2025

OGGETTO: Incarico lavori somma urgenza all'impresa Edil Buonocore, Via Motta Carità n. 34 S. M. La Carità (Na).

L'anno duemilaventicinque (2025) addì 11 novembre, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visti:

- i gravi problemi di infiltrazioni d'acqua nei locali posti al primo piano dell'Istituto e attualmente locati all'istituto scolastico Manzoni, derivanti dallo scollamento della guaina bituminosa esistente sul lastrico solare, nonché della rottura in più punti della stessa;

Preso atto:

- della nota dell'Istituto Manzoni che ha denunciato gli inconvenienti suddetti;

Visto:

- il verbale di ispezione dell'ASL NA3 Sud con il quale sono stati contestati i suddetti rilievi;

Considerata:

- la somma emergenza con la quale occorre eliminare le infiltrazioni al fine di ripristinare l'agibilità dei locali in uso al conduttore
- che sono state contattate diverse imprese del settore e che l'unica resasi immediatamente disponibile è la ditta Edil Buonocore, di cui in oggetto.

DELIBERA

di affidare all'impresa **Edil Buonocore, Via Motta Carità n. 34 S. M. La Carità (Na)** i lavori di manutenzione ordinaria relativi al ripristino dell'impermeabilizzazione esistente sul lastrico solare. I suddetti lavori saranno eseguiti secondo il computo metrico redatto dall'ing. Cuomo.

Vico Equense, 11.11.2025

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua





**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)

www.isstep.it – info@isstep.it – isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 26/2025

OGGETTO: INCARICO LAVORI DI SOMMA URGENZA MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO AVR Impianti S.R.L., Via Alessandro Manzoni, 58 Trecase (NA)

L'anno duemilaventicinque (2025) addì 14 novembre, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- l'impianto idrico dei servizi igienici posti al piano terra dell'Istituto Santissima Trinità presentano problemi di intasamento delle tubature con fuoriuscita di liquami;

Visto che:

- è urgente effettuare lavori di manutenzione straordinaria l'eliminazione dei suddetti inconvenienti;

Considerato che:

- l'impresa AVR Impianti s.r.l., a seguito di sopralluogo ha elaborato un preventivo di spesa;
- al fine di ripristinare l'agibilità ai bagni di pulitura e spurgo delle tubature, nonché di manutenzione di numero due bagni;

DELIBERA

di affidare all'impresa "AVR Impianti S.R.L.", Via Alessandro Manzoni, 58 Trecase (NA) i lavori di manutenzione straordinaria relativi al ripristino dell'impianto idrico.

Vico Equense, 14.11.2025

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua

