



ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS. TRINITA' E PARADISO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312- D. L.VO 16 APRILE 994, 297)

VERBALE N. 4 - Data: 18 -5- 2017

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

Oggetto: Approvazione schema di convenzione per la concessione alla Fondazione Vico Equense Fast dell'uso dell'orto didattico Paradiso a fine di valorizzazione e uso pubblico nel periodo estivo.

L'anno duemila diciassette, il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 10:00, presso l'Istituto SS. Trinità in Via Filangieri, 151- Vico Equense, in assenza dei consiglieri decaduti e della segretaria assente per motivi personali,

IL PRESIDENTE

Premesso:

- L'Istituto possiede, quale pertinenza del complesso edilizio di proprietà, con ingresso da Via San Ciro, un orto che con deliberazione del CdA è stato destinato a orto didattico col nome "Paradiso" facendovi accedere le scolaresche e fornendo loro supporti didattici come utensili e libretto d'istruzioni;
- L'orto è privo di conduttore nonostante i tentativi di darlo in gestione e, specialmente d'estate, viene spesso furtivamente invaso da estranei che provocano anche danni; per mancanza di risorse finanziarie si è ricorso finora per tenerlo in ordine, alla volontaria collaborazione di cittadini attivi.
- Nell'estate 2015 l'orto fu affidato, a richiesta e mediante convenzione, alla Fondazione Vico Equenser Fast che vi dedicò risorse finanziarie per attrezzarlo di giochi e con l'impegno volontaristico dei suoi associati, lo aprì alla cittadinanza, con piena soddisfazione dell'Istituto e delle famiglie che poterono frequentarlo con i loro bambini. Si registrò anche una partecipazione significativa dei commercianti e di alcuni agricoltori per la sperimentazione di nuove culture.
- Il presidente, in data 7 agosto 2016 ha ritenuto opportuno redigere e affiggere all'albo all'ingresso dell'Istituto un regolamento per l'uso pubblico degli spazi compresi nel complesso in proprietà, dopo che non è stato possibile ripetere nell'estate 2016 l'esperienza precedente della Fondazione.
- In data 15 maggio 2017 la Fondazione Vico Equense Fast ha fatto pervenire al Presidente una richiesta di affidamento del giardino per l'estate, che si allega al presente verbale.

Considerato

- che è opportuno soddisfare tale richiesta nell'interesse dell'Istituto e della città che non ha ancora spazi pubblici ove i bambini possano intrattenersi senza correre pericoli essendo l'orto chiuso e lontano dal traffico motorizzato.

Vista la domanda di concessione del sig. Giuseppe Alvino presidente della Fondazione Vico Equense Fast;

Viste le norme statutarie, il regolamento per la concessione d'uso degli ambienti, il regolamento per l'uso pubblico degli spazi esterni e lo schema di convenzione approvato dal CdA,

determina:

1. Accoglimento della domanda di convenzione per la concessione dell'uso in periodo estivo dell'orto didattico "Paradiso" per la sua valorizzazione e uso da parte di bambini ed anziani.
2. Predisposizione dello schema di convenzione da proporre alla Fondazione richiedente.
3. Sottoscrizione della convenzione così come è stata predisposta e parte integrante del presente verbale.

Del che è verbale.



CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELL'ISTITUTO SS. TRINITA' E PARADISO DENOMINATO "ORTO DIDATTICO PARADISO"

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

TRA

L'istituto SS. TRINITÀ E PARADISO, di seguito chiamato Istituto, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Prof. Vincenzo Esposito, nato a Vico Equense, il 24 ottobre 1928, residente in Vico Equense, alla via Nicotera 29/b, codice fiscale SPSVCN28R24L845B

E

la Fondazione VICO EQUENSE FAST con sede legale in Vico Equense, Via R. Bosco n. 647, nella persona del suo legale rappresentante Sig. Giuseppe Alvino, di seguito chiamato concessionario, nato a Vico Equense, il 11 marzo 1983, residente in Vico Equense, alla via S. Salvatore, 43, codice fiscale LVNGPP83C11L845O.

PREMESSO che

- la Fondazione Vico Equense FAST ha richiesto la concessione per tre periodi estivi dell'orto didattico dell'istituto per attività di promozione e solidarietà sociale particolarmente rivolta agli anziani ed ai bambini della Città di Vico Equense, e che l'istituto è dotato di strutture idonee ed adeguate alle sopra descritte esigenze;
- è in facoltà dell'istituto disporre la concessione degli ambienti scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell'art 52 del regolamento di contabilità scolastica, nonché dei criteri stabiliti dal consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 6 del 17aprile 2013 quale ente proprietario nel rispetto delle priorità di utilizzo fissate in base alla normativa vigente;

che la Fondazione VICO EQUENSE FAST utilizzerebbe il giardino in orario compatibile con le attività istituzionali dell'Istituto per realizzare le attività indicate nella domanda di concessione, agli atti dell'Istituto (prot. N. 36-IV/7-9 del 15.05.2017;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art.2 - Oggetto

L'Istituto concede a favore del concessionario, che accetta, il giardino "Orto didattico Paradiso" annesso all'edificio come sotto descritto in uso temporaneo e precario.

Il concessionario dichiara e garantisce che l'ambiente di cui all'oggetto è considerato idoneo all'esercizio dell'attività a cui sarà destinato, impegnandosi sin da ora a non destinarlo a scopi differenti o contrari alla legge.

Art.3 - Obblighi del concessionario

Il concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso. Tuttavia, col consenso del Presidente dell'Istituto può accettare la collaborazione di altra associazione di volontariato a fini di promozione sociale.

L'occupazione del giardino per il tempo concordato deve servire a realizzare attività laboratoriali e ludiche con i bambini e gli anziani e a realizzare eventi a sfondo naturalistico.

Le attività che la Fondazione Vico Equense Fast non devono avere scopo di lucro e gli interventi concordati nel successivo art. 4 devono essere realizzati previa valutazione del concedente, sia per quanto riguarda la spesa che la forma e modalità di realizzazione.

Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'utilizzo del bene, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo.

Resta salvo fin da ora che in qualsiasi momento il Presidente potrà richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi ed attrezzature dei locali utilizzati.

Art.4 - Corrispettivo

La costituzione del diritto d'uso è convenuto verso il complessivo corrispettivo di euro 26 al giorno (ventisei) per i giorni compresi dalla data di consegna del giardino alla data della sua restituzione.

Per espressa volontà delle parti, in considerazione delle finalità sociali che il concessionario intende porre in essere, visto quanto stabilito agli artt. 8 e 9 della deliberazione n. 6 del 17.04.2014 prot. N. 69 del 18.04.2014 (regolamento concessione locali scolastici), e vista altresì la rispondenza di esse con alcune delle finalità statutarie dell'Ente SS. Trinità e Paradiso, il predetto importo giornaliero si intende soddisfatto tramite la realizzazione dei seguenti interventi migliorativi e che l'Istituto ritiene congrui ed utili al miglioramento degli spazi e delle aree concessi:

1. Manutenzione e pitturazione delle panchine e delle giostrine attualmente presenti nel giardino;
2. Sistemazione delle aiuole.
3. Sistemazione dei viali in ghiaia.
4. Manutenzione ordinaria delle piante e degli alberi, sfalcimento dell'erba e degli arbusti.
5. Installazione di nuovi arredi e impianto di nuove culture a fini didattici.
6. Installazione di un servizio igienico.
7. I frequentatori del giardino devono attenersi al regolamento aree con accesso al pubblico dell'Istituto.

E' convenuto che, qualora gli interventi al giardino superino il corrispettivo di cui ai commi da 1 a 6 del presente articolo, niente sarà dovuto da parte del concessionario a compenso degli interventi realizzati al miglioramento della struttura, anche nel caso di cessazione anticipata della concessione.

Art.5 - Durata

Il diritto di uso è dato per i seguenti periodi estivi: 15 giugno -15 ottobre dell'anno 2017; 15 giugno - 15 ottobre dell'anno 2018; 15 giugno -15 ottobre dell'anno 2019. Il bene in uso oggetto del presente contratto verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, con le migliorie concordate proposte nella domanda di concessione e concordate con atto sottoscritto dalle parti e che integra il presente contratto.

Nel caso che il concessionario ritardi la restituzione del bene in uso predetto, pagherà all'istituto una penale, che le parti convengono pari a euro 26,00 (ventisei) per ogni giorno di ritardo.

Il concessionario si impegna a sottoscrivere adeguata polizza assicurativa con istituto assicurativo di primaria importanza per copertura della responsabilità civile.

Art.6 - Clausola penale

I sottoscritti convengono che, in caso di abusi da parte del concessionario nell'utilizzo dei locali oggetto della presente convenzione, il concessionario corrisponderà, a titolo di penale, la somma di euro mille (mille), senza pregiudizio della risarcibilità del danno ulteriore, che l'Istituto, pertanto, potrà provare nel suo preciso ammontare.

Art.7 - Spese

Le spese della presente convenzione e tutte quelle accessorie e conseguenti, si convengono a carico del concessionario.

Vico Equense, lì 30 maggio 2017

Per la Fondazione Vico Equense FAST
Giuseppe Alvino

Per l'istituto
Vincenzo Esposito

Pub. 36 - IV, 7 / 9
15/05/2018



Al Presidente Consiglio Amministrazione
Dell'ENTE " ISTITUTO SS.TRINITA' e PARADISO
-Vico Equense-

**OGGETTO: Richiesta concessione in uso giardino adiacente
l'Istituto SS.Trinità e Paradiso (ingresso da Via San Ciro).-**

Il sottoscritto Alvino Giuseppe presidente della Fondazione Vico Equense F.A.S.T.,sodalizio che da anni opera sul territorio di Vico Equense senza scopi di lucro e con l'obbiettivo tra l'altro di recuperare e restituire alla città spazi sociali ed ambienti ludico / ricreativo /culturali per il benessere dei cittadini di Vico Equense.

Considerato che già in passato il "giardino della SS.Trinità e Paradiso" è stato affidato in concessione d'uso a codesta Fondazione con ottimi riscontri in termini di recupero qualitativo dell'area, gradimento dei cittadini e collaborazione tra Enti.

Visto che oggettivamente già nel 2016 il giardino ha vissuto una stagione difficile e che le prospettive 2017 non sono rosee;

con la presente si chiede la concessione in uso del giardino adiacente l'Istituto SS.Trinità e Paradiso (lato Via San Ciro) con i seguenti obiettivi:

1. La presente richiesta viene formalizzata per dare esecuzione ad un serie di attività sociali, culturali, ambientali particolarmente rivolte ai bambini ed agli anziani della Città di Vico Equense con l'obbiettivo di creare un "OASI naturalistica nel cuore della Citta".
2. La realizzazione delle suddette attività troverebbe naturale collocazione nel giardino di proprietà dell'Istituto SS.Trinità e Paradiso, in quanto ad oggi è l'unico spazio verde fruibile nel centro cittadino capace di:
 - Consentire attività laboratori ali e ludiche finalizzate alla sensibilizzazione dei bambini alle bellezze naturali.
 - Favorire attività sociali riservate agli anziani volte ad un impegno tematico del tempo libero nella stagione estiva.
 - Allestire in collaborazione con Enti, Associazioni ed organismi , eventi tematici a sfondo naturalistico.



- Creazione di un parco ambientale con biodiversità floristiche in collaborazione con associazioni naturalistiche ed ambientali.

In tal senso il sottoscritto, sotto la propria responsabilità, dichiara che:

- Le attività poste in essere non sono a scopo di lucro;
- I costi necessari, nonché i mezzi di realizzazione, sono a totale carico della Fondazione Vico Equense Fast;
- Per le attività a farsi sarà stipulata apposita polizza assicurativa così come prescritto dalle leggi vigenti;
- La Fondazione Vico Equense Fast di propria iniziativa si rende disponibile a provvedere a proprie spese ad alcuni interventi migliorativi degli spazi richiesti in concessione. Resta inteso che gli interventi saranno posti in essere sempreché L'Ente Istituto SS.Trinità e Paradiso né autorizzerà la realizzazione;
- La Fondazione Vico Equense Fast si graverà dei costi relativi alla manutenzione naturalistica del giardino (potatura delle piante, pulizia ecc ecc)

Con la presente chiediamo quindi in concessione in uso del giardino ai sensi di legge e del Vs. Regolamento per un tempo di tre stagioni estive, questo per consentire un ammortamento dei costi da sostenere e dei progetti da realizzare considerando che qualora tale richiesta venisse accettata la Fondazione Vico Equense Fast lascerà a disposizione del giardino e dei cittadini di Vico Equense tutte le migliorie apportate come già successo nella precedente esperienza.

Distinti saluti

Vico Equense 12 Maggio 2017

IL PRESIDENTE
FONDAZIONE VICO EQUENSE F.A.S.T.
dr. Alvino Giuseppe

ISTITUTO "SS. TRINITÀ E PARADISO"
ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
VIA FILANGIERI, 151
80069 VICO EQUENSE (NA)
C.F. 82008160630



Per ricevuta 15-05-2017

Alvino Giuseppe