



ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE SS. TRINITA' E PARADISO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297) www.is-step.it – e.m. Istituto.trinita.equense@gmail.com - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Partita IVA. 02755631211 – Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151

80069 VICO EQUENSE (NA)

VERBALE

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE PER MOTIVI DI URGENZA

N. 6 - Data: 31 -05- 2018

Oggetto: Riparazione del manto impermeabile e rappezzi a parte del lastrico solare e pulizia dalle erbacce.

L'anno duemila diciotto, il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 10:00, presso l'Istituto SS. Trinità e Paradiso in Via Filangieri, 151- Vico Equense, in assenza dei consiglieri decaduti e della segretaria che ha lasciato il servizio,

IL PRESIDENTE

Premesso:

- I lastrici solari ed il tetto della cappella privata dell'Istituto, per i danni risalenti al terremoto del 23 novembre 1980 e per la mancata manutenzione sia ordinaria che straordinaria, presentano lesioni da cui penetra acqua piovana nei sottostanti ambienti, compromettendone la staticità; risulta particolarmente compromesso da lesioni il manto di asfalto del terrazzo sovrastante il lato Est che copre il matroneo e la navata sinistra del tempio.
- In data 4 dicembre 2000 registrazione n.25, fu sottoscritto fra l'Amministrazione comunale di Vico Equense rappresentata dalla dott.ssa Carmina Esposito e il Presidente del CdA di questo Istituto ing. Antonio Langella, un contratto di comodato d'uso della cappella privata con accesso dallo scalone in Via Filangieri 149, l'ex dormitorio delle educande e suo sottotetto (già in locazione), per anni dieci. Successivamente nel 2010 è stato rinnovato il comodato soltanto per la cappella privata. Con tale contratto il comodatario si obbligava "di custodire i beni ottenuti in comodato, di dotare la cappella di adeguato sistema di sicurezza, nonché di riparare i danni anche se provocati da terzi e rispondere direttamente, sia in sede civile che penale, di qualsiasi fatto che potesse ingenerare responsabilità e che derivasse da utilizzazione dei beni oggetti del contratto.
- L'art. 6 del contratto recita: "Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del comodatario." Il contratto prevede anche il rinnovo tacito per un uguale periodo e la risoluzione di diritto in caso di inadempienze.
- Nel 2008 l'Amministrazione comunale di Vico Equense disponeva la redazione di un progetto di restauro e rifacimento delle coperture della cappella e di esso informava il CDA dell'Istituto con lettera a firma del Commissario straordinario, datata 15.11.2008 prot. 32015 del 17.11.08. Era prevista la spesa di € 450.000 da coprire con il fondo residuo di cui alla legge 219/81. A questa decisione non vi è stato alcun seguito.
- A causa delle inadempienze e per lo stato di degrado in cui è tenuta la cappella, per provvedere alle urgenti riparazioni, è stata richiesta la restituzione del bene, purtroppo senza esiti.

- L'esame informale dello stato dei luoghi da parte di un tecnico comunale e di un sottufficiale della Protezione civile, nonché di un tecnico di fiducia (a titolo gratuito) hanno confermato la necessità di intervenire subito almeno per coprire le falle dalla pioggia.
- Il sindaco del Comune di Vico Equense, con sua ordinanza n. 35/7-2-18, ha intimato al presidente di provvedere a riparare "ad horas la parete esterna della cappella privata per il pericolo prevedibile di caduta di massi e si è riservato di provvedere in danno ma non ha provveduto.
- Il Presidente, pur essendo privo della facoltà di realizzare compiti di straordinaria amministrazione in assenza del CDA, si sente obbligato a tutelare il bene patrimoniale pubblico dal deperimento e ha altresì il diritto di tutelare la propria persona da eventuali responsabilità che potrebbero gravare sulla sua persona per omissione di atti dovuti. Ritiene altresì necessaria un'azione legale per ottenere dal Comune la restituzione del bene e il rispetto degli impegni assunti.
- Il matroneo che sovrasta le navate è occupato da arredi scolastici inservibili lasciati dal locatario istituto scolastico trasferito. Esso va rottamato per liberare gli ambienti che dovranno essere successivamente oggetto di manutenzione.

Considerato che: r

- è urgente, come suggerito dai tecnici, ricostruire subito il pavimento della terrazza sinistra della cappella che prospetta su Vico delle Monache/ Vico Stella, che risulta il più danneggiato, in attesa di poter intervenire su tutto il resto della copertura;
- che la ditta M.A. Ferraro Costruzione, corrente in Vico Equense, su richiesta del Presidente, si è offerta di realizzare la copertura del terrazzo nella massima economia e che, invitata a presentare un computo estimativo ha previsto la spesa di € 1916,64 per il rifacimento della copertura del terrazzo in parola;
- la ditta citata ha già svolto precedente incarico con piena soddisfazione del committente e il progetto dei lavori può soddisfare le esigenze immediate;

Visti:

- la disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017 che all'art. 63 stabilisce procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile che non consentono alcun indugio;
- che il soggetto responsabile del procedimento può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo;
- i motivi di urgenza per l'esecuzione dei lavori;
- le norme statutarie che consentono ogni iniziativa in fatto di manutenzione;
- il computo estimativo predisposto dalla ditta di fiducia (allegato) M.A. Ferraro Costruzione, Vico Equense, Piazza Marconi, 2, dopo il sopralluogo e le opportune misurazioni per una previsione di spesa di € 1916,64 (milleottocentosedici/64) e per il terrazzo e di € 120 (centoventi) per la rottamazione degli arredi scolastici di proprietà altrui abbandonati perché inservibili, per complessive euro 2.036,64; detratto il 20 per cento, il costo dell'opera è di € 1629,32 .
- la disponibilità sul conto di deposito bancario e nel bilancio 2018 al capitolo spese di manutenzione;
-

DETERMINA

1. la realizzazione ad horas, dei lavori indicati in premessa;
2. di affidare la realizzazione dell'opera in forma diretta alla ditta M.A. Ferraro Costruzione, Vico Equense, Piazza Marconi, 2, Na, con Partita IVA n. 06643761213 individuata dal presidente stesso responsabile del procedimento, previa consultazione di tre ditte locali;
3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario per la somma di euro 1629,32 dicesi milleseicentotrentadue/32 IVA compresa, secondo il preventivo concordato tra la stazione appaltante e il titolare dell'impresa, considerati i prezzi dei materiali mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

4. Adottandosi le procedure di affidamento in condizioni di somma urgenza ed essendovi l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, l'affidatario deve dichiarare, mediante autocertificazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;
5. l'approvazione del progetto e del computo metrico allegati è parte integrante del presente verbale.
6. Il pagamento della somma pattuita, mediante bonifico bancario alla consegna e sottoscrizione del verbale di eseguita opera a regola d'arte;
7. L'invio della presente determinazione al legale dell'Istituto avv. Rosa De Martino per il suo esame e il suo parere sull'azione da svolgere per ottenere dall'Amministrazione comunale di Vico Equense il rispetto delle clausole contenute nel contratto di comodato e nei successivi suoi impegni.
8. La pubblicazione del presente verbale sul sito web:www.isstep.it con funzione di albo pretorio.

Letto, approvato e sottoscritto: Il Presidente Vincenzo Esposito

Comune di Vico Equense
Provincia di Napoli

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Lavori di nuova impermeabilizzazione di copertura allo stabile sito nell'Istituto S.S. Trinità, nel Comune di Vico Equense

COMMITTENTE:

Data, 28/05/2018

IL TECNICO

M.A. Ferraro Costruzioni Srl
Piazza Marconi n. 2
80069 Vico Equense (NA)
P. IVA 06643761213

