



Città di Vico Equense
Provincia di Napoli

ORDINANZA N. 273 DEL 10/08/2015

Settore proponente: Protezione Civile

OGGETTO:

RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA E DEI CORNICIONI PROSPICIENTI IL CORSO FILANGIERI DELL'ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS. TRINITÀ E PARADISO ENTE DI DIRITTO PUBBLICO - DITTA ESPOSITO VINCENZO NELLA QUALITÀ DI PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELL'ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS.MA TRINITÀ E PARADISO E NATALINO DI GUIDA NELLA QUALITÀ DI PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE "TEATRO MIO".-

IL SINDACO F.F.

PREMESSO:

- che in data 27 luglio 2015, personale tecnico incaricato per sopralluoghi di Protezione Civile e personale del Comando Polizia Municipale, effettuavano sopralluogo al Corso Filangieri, presso l'Istituto di Educazione e di Istruzione SS. Ma Trinità e Paradiso – Ente di Diritto Pubblico, (cfr. prot. comm. n. 23416 del 28 luglio 2015), si riscontrava: "...che il tratto compreso tra il Vicolo delle Monache ed il civico 151, risulta già transennato ed interdetto a seguito di Ordinanze Sindacali n° 334 del 13/09/2014 e n° 36 del 13/02/2015 per precedenti crolli cui non ha seguito il risanamento per reiterate note del presidente con il quale sottolinea che l'Ente Morale non possiede le risorse finanziarie per far fronte ai lavori.

Inoltre agli atti dell'Ufficio Protezione Civile, per l'edificio e sempre per la facciata prospiciente il Corso G. Filangieri è emersa la seguente documentazione:

- ✓ **Accertamento tecnico in data 12/09/2014**, le cui risultanze sono esplicitate nel rapporto tecnico prot. n. 23551 del 12/09/2014, con il quale fu accertato il distacco di alcuni pezzi di cornicione dalla facciata i quali giacevano sulla sottostante sede stradale. Il tratto interessato è quello compreso tra l'incrocio con Vicolo delle Monache e l'attività commerciale "Vitale". Inoltre veniva accertato un avanzato stato di degrado dell'intera facciata;
- ✓ **Ordinanza Dirigenziale n. 334 del 13/09/2014** con la quale veniva Ordinato la messa in sicurezza dell'intera facciata prospiciente il Corso G. Filangieri;
- ✓ **Con nota assunta al prot. com. n. 23717 del 15/09/2014** a firma del Geom. Vanacore Luigi e del Prof. Vincenzo Esposito veniva comunicato l'ultimazione dei lavori e certificato di eliminato pericolo per il tratto compreso tra i civ. 153 e 161 del Corso G. Filangieri;
- ✓ **Con nota assunta al prot. com. n. 27043 del 10/10/2014** a firma dell'Arch. Valentina Autiero e del Prof. Vincenzo Esposito, è stata comunicata l'ultimazione dei lavori e certificato di eliminato pericolo per il tratto compreso tra il Vicolo delle Monache ed il civ. 153 del Corso G. Filangieri;
- ✓ **Accertamento tecnico in data 03/02/2015 e 04/02/2015**, le cui risultanze sono esplicitate nel rapporto tecnico prot. n. 3829 del 05/02/2015, con il quale fu accertato il distacco di pezzi di cornicione e di elementi architettonici dalla facciata i quali giacevano sulla sottostante sede stradale. Il tratto interessato è quello compreso tra l'incrocio con Vicolo delle Monache ed il

Pagina 1 di 5

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://comune.vicoequense.na.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vico Equense"



Città di Vico Equense

Provincia di Napoli

civ. 151 per una lunghezza di circa mt. 22. Inoltre veniva accertato un avanzato stato di degrado dell'intera facciata; gli stessi inconvenienti si accertavano al portale di ingresso dal lato Viale delle Rimembranze;

- ✓ **Ordinanza Dirigenziale n° 36 del 13/02/2015** con la quale veniva Ordinato il risanamento statico e conservativo delle intere facciate prospicienti il Corso Filangieri ed il Viale delle Rimembranze. Si evidenzia che il portale di ingresso dal lato Viale delle Rimembranze è stato oggetto di recente intervento di eliminazione del pericolo da parte di questo Servizio mediante affidamento a ditta specializzata.



Tanto premesso, **nel corso dell'odierno sopralluogo**, si riscontrava, a differenza di quanto certificato in data 10/10/2014 con prot. com. n° 27403 dall'Arch. Valentina Autiero, che dalla facciata del Complesso Monumentale "SS.ma Trinità e Paradiso", lato Corso G. Filangieri, tra i civici 151 e 155, si erano distaccati altri pezzi di intonaco e strato di copriferro precipitando sulla sottostante sede stradale. Tali distacchi si sono verificati in corrispondenza delle piattabande delle finestre del quarto livello le quali presentano armature a vista fortemente degradate ed ossidate.

Come già relazionato dallo scrivente con il rapporto tecnico prot. n° 3829 del 05/02/2015, tale avanzato stato di degrado non esclude il distacco di ulteriori calcinacci e pezzi di intonaci dalle facciate e cornicioni ed altri elementi architettonici, sotto l'azione delle piogge e del vento unitamente alle escursioni termiche tra il periodo estivo-invernale quindi determinando costante pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Inoltre l'attuale situazione, come già verificata dallo scrivente, è frutto delle diverse spicconature effettuate nel tempo che hanno provocato una più gravosa "ferita" alla facciata dell'edificio storico, ovvero un aumento dello stato di pericolo e del degrado, in quanto sotto l'azione di eventi meteorologici avversi, attraverso le parti prive di intonaco, le lesioni ecc., le acque piovane trovano un valido veicolo infiltrativo all'interno delle murature e delle altre parti strutturali dell'edificio, provocandone consequenzialmente il distacco."

RILEVATO che a tutela della pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza veicolare si è provveduto nell'immediato ad interdire il transito, e quindi a mezzo degli operai comunali, ad effettuare il prolungamento del transennamento già esistente fino al civ. 155 mediante impiego di picchetti in ferro e rete arancione plastificata.

PRESO ATTO che con ulteriore accertamento tecnico effettuato in data 30 luglio 2015, le cui risultanze sono esplicitate nel rapporto tecnico prot. n. 23686 del 30 luglio 2015 a cui si fa ampio riferimento, si precisava ... "che con il predetto rapporto tecnico, a seguito di ulteriori distacchi di intonaco e strato di copriferro dalla facciata del Complesso Monumentale SS. Trinità e Paradiso prospiciente il Corso G. Filangieri, fu disposta l'interdizione ed il transennamento, in prosieguo di quello già esistente, tra i civici 151 e 155.

Considerato che tra i civici 151 e 155 effettivamente trovansi due distinti ingressi alla struttura denominata "Teatro Mio", sede di diversi spettacoli anche durante la stagione estiva, e alla quale non è possibile accedere se non attraverso gli ingressi prospicienti il Corso G. Filangieri oggi interdetti; quindi al fine di consentire il regolare transito attraverso gli ingressi citati, in condizioni di assoluta sicurezza da parte del personale sia di "Teatro Mio" nonché del pubblico, risulta indispensabile realizzare due distinti ed opportune protezioni degli accessi mediante delle opere provvisorie adatte a tale scopo, certificate e collaudate da tecnico abilitato.



Città di Vico Equense Provincia di Napoli

RILEVATO che l'Istituto di Educazione e di Istruzione SS. Ma Trinità e Paradiso Ente di Diritto Pubblico, di cui è Presidente il prof. Prof. Esposito Vincenzo nato a Vico Equense il 24 ottobre 1928 ed ivi residente alla via Nicotera n. 29;

RICHIAMATA

- l'Ordinanza Sindacale n: 334 del 13 settembre 2014 ad oggetto: *“Eliminazione parti pericolanti della facciata dell’edificio SS. Trinità e Paradiso prospiciente sul Corso Filangieri e messa in sicurezza della stessa”*;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra accertato, poiché un siffatto stato di cose determina potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità,

RITENUTO pertanto necessario intervenire in merito a tutela della pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO dell'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli preventivi di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento (rispetto delle leggi con particolare riferimento alle norme sui vizi dell'atto amministrativo (elementi essenziali del controllo di legittimità); rispetto delle norme interne dell'Ente Statuto e Regolamenti, attestando altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO

- ✓ il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- ✓ l'ordinanza sindacale n. 133 del 6 maggio 2014 ad oggetto *“Decoro Urbano e prevenzione del degrado estetico paesaggistico”*;

O R D I N A

- **al Prof. Esposito Vincenzo** nato a Vico Equense il 24 ottobre 1928 ed ivi residente alla via Nicotera n. 29, nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto di Educazione e di Istruzione SS.MA Trinità e Paradiso Ente di Diritto Pubblico di **provvedere ad horas**:
 1. al risanamento dell'intero facciate prospiciente Corso Filangieri fino al civico 155, mediante l'eliminazione delle vecchie parti di intonaco ancora presenti e pericolanti e il rifacimento totale dell'intonaco;
 2. il risanamento statico e conservativo dei cornicioni prospicienti il Corso Filangieri, il tutto nel rispetto delle originarie caratteristiche costruttive, delle dimensioni e delle quote esistenti.
- **Al Sig. Natalino Di Guida** nato a Vico Equense il 19/10/1961 ed ivi residente alla via Le Pietre n° 15, nella sua qualità di Presidente dell'Associazione Culturale *“TEATRO MIO”*, con sede in via Filangieri n° 153, di non praticare e far praticare gli ingressi ai locali dell'Associazione contraddistinti dai civici 153 e 155, ovvero provvedere a realizzare opportune opere di protezione in corrispondenza degli ingressi sopra citati, idonee ad evitare che la caduta di calcinacci possa creare pericolo per gli utenti dei locali, certificate da tecnico abilitato.

A V V I S A



Città di Vico Equense Provincia di Napoli



- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, avverso il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (art. 21, Legge 6 dicembre 1971, n. 1034) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 gg. dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199) entro 120 gg dalla data di ricevimento della presente;
- che deve essere data preventiva comunicazione scritta dell'inizio dei lavori di risanamento dell'intero facciate e il risanamento statico e conservativo dei cornicioni prospiciente il Corso Filangieri, il tutto nel rispetto delle originarie caratteristiche costruttive, delle dimensioni e delle quote esistenti, a quest'Ufficio ed al Comando Polizia Municipale, comunicando altresì il nominativo del Direttore dei Lavori e la ditta esecutrice, allegando il DURC della ditta stessa nonché ampia documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- che lo smaltimento dei materiali di risulta devono essere conferiti in discarica autorizzata e consegnando copie dei formulari di avvenuto smaltimento a quest'Ufficio;
- che l'eventuale realizzazione di tipologie strutturali diverse dalle preesistenti dovranno essere autorizzate preventivamente da quest'Ente;
- che a lavori ultimati dovrà essere prodotta certificato di ultimazione dei lavori e di eliminato pericolo a firma di tecnico abilitato con allegata documentazione fotografica dello stato dei luoghi dopo l'intervento di ripristino;
- che in caso di inottemperanza a quanto previsto dalla presente Ordinanza entro **giorni dieci**, dalla notifica si procederà, previa diffida, all'esecuzione d'ufficio in danno dei soggetti obbligati, ai sensi dell'art. 650 del C.P. e si attiverà la procedura per l'esecuzione in danno con recupero delle somme;
- che eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dei destinatari del presente provvedimento che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

che copia della presente sia notificata:

1. al Prof. **Esposito Vincenzo** nato a Vico Equense il 24 ottobre 1928 ed ivi residente alla via Nicotera n. 29, nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto di Educazione e di Istruzione SS.MA Trinità e Paradiso Ente di Diritto Pubblico;
2. Al Sig. **Natalino Di Guida** nato a Vico Equense il 19/10/1961 ed ivi residente alla via Le Pietre n° 15, nella sua qualità di Presidente dell'Associazione Culturale "TEATRO MIO", con sede in via Filangieri n 153;

e rimessa a Sua Ecc.za il Prefetto di Napoli, alla Stazione Carabinieri di Vico Equense, al Comando di Polizia Municipale sede, All'Ufficio Urbanistico sede ed al Servizio Territorio sede per i provvedimenti di propria competenza.

che si provveda a dare adeguata pubblicità al presente provvedimento mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio comunale;

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile pro-tempore del Servizio Protezione Civile.



Città di Vico Equense
Provincia di Napoli

Gli Agenti tutti della Forza Pubblica dovranno curare la perfetta osservanza della presente ordinanza.

il Sindaco f.f.
MIGLIACCIO BENEDETTO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)



Copia cartacea conforme all'originale digitale, in carta libera per uso amministrativo
Vico Equense, 10/08/2015
Il Responsabile del Servizio

De Martino