



ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS. TRINITA' E PARADISO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.VO 16 APRILE 1994, N. 297)
Via G. Filangieri, 151 – 80069 Vico Equense (Na) – C.F. n.82008160630 – Tel/Fax n. 0818798066 – www.isstep.it –
.E-mail: istituto.trinita.equense@gmail.com; isstep@pec.it

Vico Equense, 16 Febbraio 2018

Rif. Prot. N. 08/IV.4.8 del 7/02/2018

Sig. Sindaco

Sig. Dirigente Comando Polizia Municipale

Sig. Dirigente Ufficio Urbanistico

Sig. Dirigente Ufficio Servizio del Territorio

del COMUNE DI VICO EQUENSE

E p.c.: Sig. PREFETTO DI NAPOLI

STAZIONE CARABINIERI DI VICO EQUENSE

Sig. DIRETTORE GENERALE UFFICIO SCOLASTICO REGIONE CAMPANIA - NAPOLI

On. MINISTERO ISTRUZIONE UNIVERSITA' E RICERCA –

Direzione generale per gli ordinamenti scolastici – ROMA

On. MINISTERO ECONOMIA E FINANZE

Ragioneria Generale dello Stato- ROMA

On. PROCURA CORTE DEI CONTI - NAPOLI

Oggetto: RISCONTRO ALL'ORDINANZA DEL SINDACO DI VICO EQUENSE N.35 DEL 07.02.2015 (allegata). RICHIESTA IN AUTOTUTELA DI ANNULLAMENTO IMMEDIATO DELLA ORDINANZA DE QUA.

Con ordinanza n. 35 del 7.02.2018, allegata in copia alla presente, il Sindaco del Comune di Vico Equense – premettendo di essere pervenuta al Comando della Polizia Municipale una segnalazione di caduta calcinacci e pietre dal muro dell'Istituto SS.Trinità e Paradiso – lato Vico Stella e considerato che tale situazione determinerebbe un potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità – ordina allo scrivente: *“... di provvedere ad horas: - all'eliminazione del pericolo incombente sulla via Vico Stella; - di adottare ogni idoneo ed opportuno intervento atto a*



ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS. TRINITA' E PARADISO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.VO 16 APRILE 1994, N. 297)
Via G. Filangieri, 151 – 80069 Vico Equense (Na) – C.F. n.82008160630 – Tel/Fax n. 0818798066 – www.isstep.it –
.E-mail: istituto.trinita.equense@gmail.com; isstep@pec.it

consolidare le superficie di distacco, al fine di evitare in ogni caso ulteriori cadute di materiale sulla sottostante strada comunale; - di interdire l'area circostante fino all'acquisizione di apposita perizia asseverata da parte di Ingegnere Strutturista che attestino/certificano che il fabbricato, ovvero l'intera facciata prospiciente Vico Stella, non presenta danni strutturali, né presenta segni di cedimento", avvisando, nel contempo, che in caso di inottemperanza a quanto previsto nel termine di giorni cinque (!!!) dalla notifica del provvedimento, si procederà all'esecuzione d'Ufficio.

In riscontro a tale ordinanza, si comunica che questa Presidenza non è in grado di provvedere come richiesto per i motivi che di seguito si elencano:

- 1- Il Consiglio di Amministrazione, benchè nominato per gestire l'Istituto di Educazione e d'Istruzione della SS. Trinità e Paradiso, non dispone materialmente dell'intero Complesso Monumentale, ma solo del giardino, della segreteria, della biblioteca (dell'Istituto, da non confondere con quella comunale) dell'archivio e di un ambiente adibiti a deposito, pichè esso, com'è noto, è occupato da: Amministrazione comunale di Vico Equense (!!!); Fondazione ITS-Bact (fondata e costituita col concorso dell'Amministrazione comunale con provvedimento G.C. n. 197 del 12.11.2009, prot. 32063); Istituto scolastico "A. Manzoni" (locatario, per decisione del precedente presidente dell'Ente che era, al tempo stesso, anche presidente della Fondazione ITS-BACT di cui il Comune era socio).

Gli interventi richiesti (risanamento e rifacimento della facciata con risanamento statico), oltretutto già progettati, attendono la messa a disposizione dei fondi che l'Amministrazione comunale aveva destinato a tale scopo *ex lege* n.219/1981 e mai erogati.

Va ricordato che la parte del fabbricato più compromessa, dal punto di vista statico, per i danni del sisma del 23 Novembre 1980, è la struttura della chiesa (in possesso dell'Amministrazione comunale, in base ad un contratto di comodato modale che prevedeva l'obbligo per il Comune di provvedere alla sua ristrutturazione!): ciò sia per



ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS. TRINITA' E PARADISO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.VO 16 APRILE 1994, N. 297)
Via G. Filangieri, 151 – 80069 Vico Equense (Na) – C.F. n.82008160630 – Tel/Fax n. 0818798066 – www.isstep.it –
.E-mail: istituto.trinita.equense@gmail.com; isstep@pec.it

- quanto riguarda la copertura ma anche e soprattutto per la parte che prospetta su Vico Stella (guardacaso, proprio dove vi sarebbe il pericolo per la pubblica e privata incolumità come richiamata dal Sindaco!).
- 2- Bisogna, innanzitutto, evidenziare che non vi sono risorse finanziarie poiché l'Istituto non svolge attività d'istruzione prevista dal suo Statuto e perché tutti gli attuali occupanti e beneficiari del complesso non versano alcunchè alle sue casse né provvedono alla manutenzione del complesso, gravando, tuttavia, sull'Ente tutte le spese necessarie per la manutenzione, finanche ordinaria, degli ambienti da altri goduti e sfruttati.
 - 3- Inoltre, l'Istituto Pubblico di Educazione e di Istruzione Femminile "SS. Trinità e Paradiso" è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al D. L.vo 22.01.2004 n.° 42, rientrando nel perimetro delle zone vincolate ai sensi di tale normativa. Rientra, poi, nel perimetro del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentina-Amalfitana (L. R. n° 35 del 20.06.1987) e, pertanto, è sottoposto alle norme di attuazione allegate al suddetto P.U.T. Ogni intervento di manutenzione, e più propriamente di restauro, è sottoposto a tutele e controlli che richiedono tempi lunghi e risorse economiche inesistenti. *Ex art. 204 c. 10 del D. L.vo 16.04.1994, n. 297, gli interventi di manutenzione degli Educandati spetterebbero al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.*
 - 4- L'Amministrazione comunale di Vico Equense ha in possesso varie parti del complesso monumentale in base a contratti di affitto per € 9.397,96 mensili che, tuttavia, non versa. Il Comune dispone della gran parte dell'edificio per i seguenti servizi: scuola dell'infanzia, biblioteca comunale, centro anziani, museo mineralogico Fondazione "Discepolo", Uffici del settore attività produttive e cultura, Ufficio Antiviolenza. Per gli ambienti occupati dagli uffici e dal museo, il contratto di affitto fu autorizzato "unicamente" allo scopo di attuare il progetto di "Incubatore d'impresa - Centro di Produzione" *"con esclusione di qualsiasi altra e diversa destinazione d'uso, quand'anche fossero uffici ed attività di competenza dell'Amministrazione comunale, pena la rescissione per giusta causa del contratto stesso"* (dalle disposizioni della Direzione Generale scolastica della Campania



ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS. TRINITA' E PARADISO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.VO 16 APRILE 1994, N. 297)
Via G. Filangieri, 151 – 80069 Vico Equense (Na) – C.F. n.82008160630 – Tel/Fax n. 0818798066 – www.isstep.it –
.E-mail: istituto.trinita.equense@gmail.com; isstep@pec.it

dello 06.11.2009 prot. AOODRCA/16476-BIS/2005). Il Comune di Vico Equense, in base ad un contratto di comodato modale del 4.12.2000, detiene il possesso della chiesa settecentesca unitamente ai beni mobili ivi presenti e ad altre parti dell'edificio: non ha mai ottemperato all'obbligazione assunta di *“provvedere alle spese di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, a garantirne il decoro e la vigilanza, di dotarla di adeguato sistema di sicurezza, a riparare i danni”*. Rientra in questa obbligazione, anche e soprattutto, la manutenzione *“sia ordinaria che straordinaria”* della facciata su Vico Stella (o Vico delle Monache) e dalla quale il Sindaco dichiara la caduta di calcinacci e pietre e a causa della quale lo Stesso ha provveduto a pronunciare la ordinanza n. 35 del 7.02.2018 in questa sede oggetto di riscontro.

- 5- In ogni caso, fermo quanto sin qui detto, va pure precisato che, ad oggi, il sottoscritto Prof. Esposito è Presidente in proroga in attesa di essere sostituito, i Consiglieri del C.d.A. sono decaduti per essere risultati assenti alle Adunanze ingiustificatamente, con la conseguenza che né il Presidente né il CdA possono assumere decisioni e/o provvedimenti di qualsivoglia natura. In ogni caso, ove pure ciò fosse possibile, il rappresentante *p.t.* dell'Ente dovrà, sempre e comunque, sottoporre eventuali sue decisioni (soprattutto se riguardanti attività che vanno oltre le sue competenze), alle valutazioni del superiore MIUR (affinchè Esso possa esercitare le sue funzioni di controllo e di tutela) oltre che alla Corte dei Conti (per le spese non previste in bilancio). Ciò soprattutto in considerazione del fatto che il rappresentante dell'Istituto (sia esso Presidente, Consigliere o Commissario) non è dipendente pubblico, risponde personalmente delle decisioni adottate ed esercita la sua funzione in modo gratuito e senza copertura assicurativa.
- 6- Ciononostante, ed onde evitare, comunque, che qualcuno potesse farsi male, si è provveduto ad affiggere avviso con il quale viene proibito l'accesso attraverso l'ingresso da Vico delle Monache o Stella a tutte le persone. Per quanto attiene l'ordine di interdire l'area circostante, si precisa che non rientra tra i poteri del rappresentante dell'Istituto,



ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS. TRINITA' E PARADISO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.VO 16 APRILE 1994, N. 297)
Via G. Filangieri, 151 – 80069 Vico Equense (Na) – C.F. n.82008160630 – Tel/Fax n. 0818798066 – www.isstep.it –
.E-mail: istituto.trinita.equense@gmail.com; isstep@pec.it

trattandosi di via comunale e soggetta, pertanto, a divieti provenienti esclusivamente dall'ente comunale.

All'uopo, e da quanto precede, il sottoscritto Prof. Vincenzo Esposito, legale rappr.te *pro-tempore* dell'Istituto "SS. Trinità e Paradiso", avanza esplicita e formale richiesta, in autotutela, al Sindaco di Vico Equense volta ad ottenere la immediata revoca dell'ordinanza *de qua* e, di provvedere immediatamente alla obbligazione assunta dal Comune di Vico Equense nel contratto di comodato modale sopra richiamato, in particolare, di provvedere alla ristrutturazione e/o restauro della Chiesa da Esso Ente Comunale posseduta.

Si chiede che per i provvedimenti urgenti da effettuare per evitare pericoli, Vi provveda l'Amministrazione comunale di Vico Equense con la Soprintendenza del Ministero per i Beni culturali ed Ambientali.

Con i più distinti ossequi.

Il Presidente
Dott. prof. Vincenzo Esposito